

# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

**Projet de renouvellement urbain du quartier La Plaine à Épinay-sous-Sénart**  
**Procédure de déclaration de projet au titre du Code de l'environnement**

En exécution de l'arrêté N°A 2025/70 du Président de la Communauté d'Agglomération Val d'Yerres Val de Seine en date du 10/09/2025, il sera procédé **du 29 septembre 2025 au 29 octobre 2025 inclus**, sur le territoire de la commune d'Épinay-sous-Sénart, à une enquête publique, régie par les articles L. 123-1 et suivants du Code de l'environnement, relative au projet de renouvellement urbain du quartier La Plaine, dans le cadre d'une procédure de déclaration de projet.

Cette enquête est conduite par Monsieur Michel GARCIA, désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Versailles. Monsieur Alain GARNIER a été désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Le siège de l'enquête est établi à l'antenne de la Communauté d'Agglomération Val d'Yerres Val de Seine, 6 bis Boulevard Henri Barbusse, 91210 Draveil.

Le dossier soumis à enquête comprend notamment l'étude d'impact, l'avis de l'autorité environnementale, le bilan de la concertation réglementaire, et les éléments précisant les caractéristiques et motivations du projet.

Pendant toute la durée de l'enquête, un exemplaire papier du dossier soumis à l'enquête, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, préalablement coté et paraphé par le Commissaire Enquêteur, seront tenus à disposition du public dans les lieux définis ci-dessous afin que chacun puisse, aux heures indiquées ci-dessous, en prendre connaissance et éventuellement y consigner ses observations ou propositions :

**ANTENNE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**  
**VAL D'YERRES VAL DE SEINE**

6 bis Boulevard Henri Barbusse – 91210 Draveil  
Lundi à vendredi : 8h30–12h & 13h30–17h30

**HÔTEL DE VILLE D'ÉPINAY-SOUS-SÉNART**

8 Rue Sainte-Geneviève – 91860 Épinay-sous-Sénart  
Lundi à vendredi : 8h30–11h45 & 13h30–17h30 ;  
Samedi : 8h30–11h45

**CENTRE SOCIOCULTUREL JOSÉPHINE BAKER**

Rue Jean-Paul Sartre – Place des Cinéastes,  
91860 Épinay-sous-Sénart  
Mardi, mercredi, vendredi et samedi : 9h–12h & 13h30–18h ;  
Jeudi : 13h30–18h

Le dossier et le registre seront également accessibles en ligne du 29 septembre 2025 au 29 octobre 2025 à l'adresse suivante :

<https://www.registre-numerique.fr/renouvellement-urbain-epinay-sous-senart>, ainsi que sur un poste informatique aux adresses des lieux d'enquête mentionnées ci-avant.

Les observations sont également possibles par mail à l'adresse suivante : [renouvellement-urbain-epinay-sous-senart@mail.registre-numerique.fr](mailto:renouvellement-urbain-epinay-sous-senart@mail.registre-numerique.fr), entre le 29 septembre à 8h30 et le 29 octobre à 18h.

La Communauté d'Agglomération annoncera également sur son site internet <https://www.vyvs.fr> l'ouverture de l'enquête publique et orientera le public vers le site internet <https://www.registre-numerique.fr/renouvellement-urbain-epinay-sous-senart> pour l'accès au dossier d'enquête publique et au registre numérique.

Les observations peuvent également être envoyées par courrier à l'adresse suivante :

*Monsieur Michel GARCIA, commissaire enquêteur du projet de renouvellement urbain du quartier La Plaine à Épinay-sous-Sénart,  
Communauté d'Agglomération Val d'Yerres Val de Seine  
78 Route Nationale 6 – BP 103  
91805 BRUNOY*

Le commissaire enquêteur se tient à la disposition du public aux lieux de permanence, dates et horaires suivants :

**HÔTEL DE VILLE D'ÉPINAY-SOUS-SÉNART**

8 Rue Sainte-Geneviève – 91860 Épinay-sous-Sénart  
**Lundi 29 septembre de 14h00 à 17h00**  
**Mercredi 8 octobre de 14h00 à 17h00**

**CENTRE SOCIOCULTUREL JOSÉPHINE BAKER**

Rue Jean-Paul Sartre – Place des Cinéastes,  
91860 Épinay-sous-Sénart  
**Samedi 11 octobre de 9h00 à 12h00**  
**Mardi 28 octobre de 14h00 à 17h00**

À l'issue de l'enquête, le commissaire enquêteur remettra son rapport et ses conclusions motivées au président de la Communauté d'Agglomération et au président du Tribunal administratif de Versailles.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/renouvellement-urbain-epinay-sous-senart>

Décision susceptible d'intervenir au terme de l'enquête publique :  
- La déclaration de projet de l'opération de renouvellement urbain du quartier de la Plaine à Épinay-sous-Sénart.