



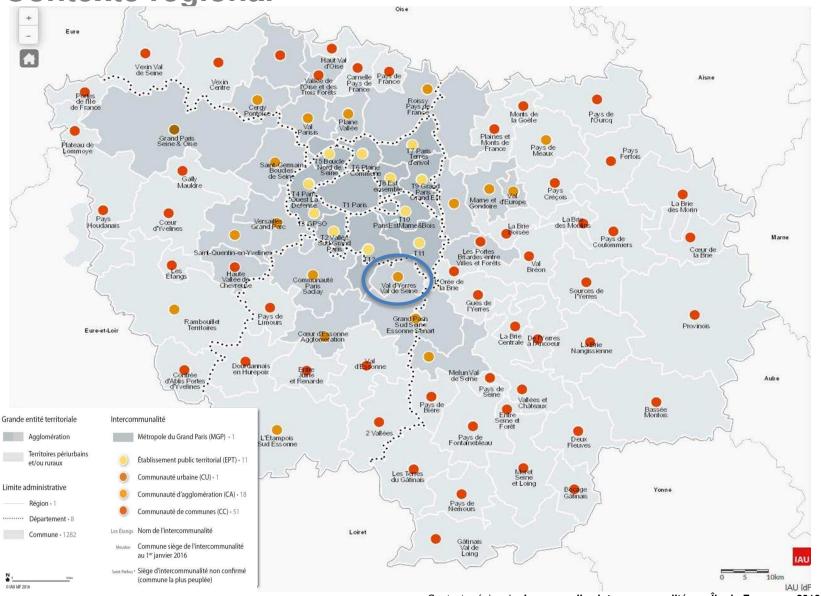
Un atlas pour partager

Sommaire

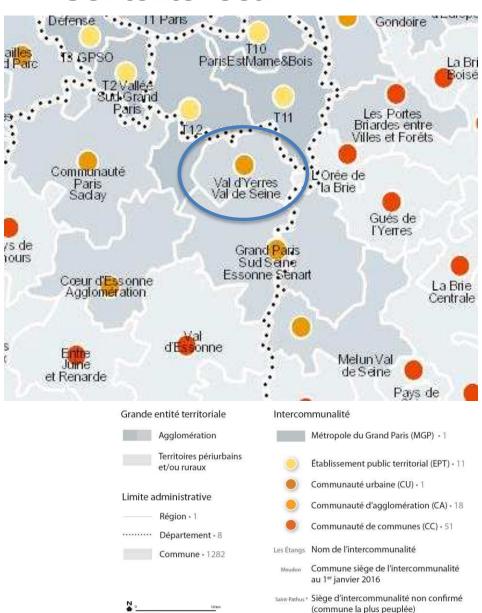
Contexte

Atouts environnementaux
Equipements structurants
Dynamique démographique
Evolution du foncier, construction de logements
Ressources économiques
Infrastructures et mobilité
Risques et vulnérabilité
Dynamique urbaine

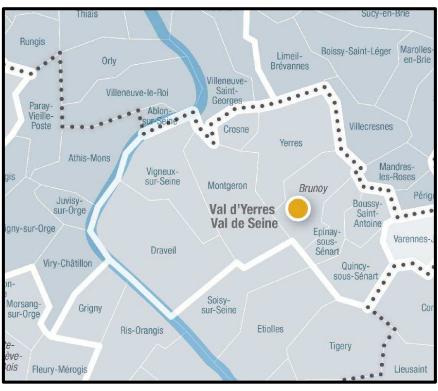
Contexte régional



Contexte local



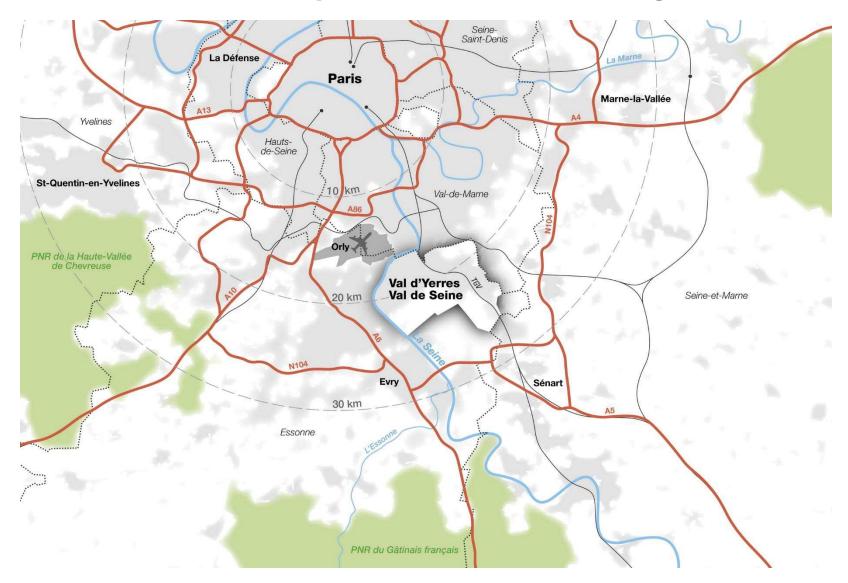
9 communes175 097 habitants33 529 emplois



Contexte régional – Les nouvelles intercommunalités en Île-de-France en 2016

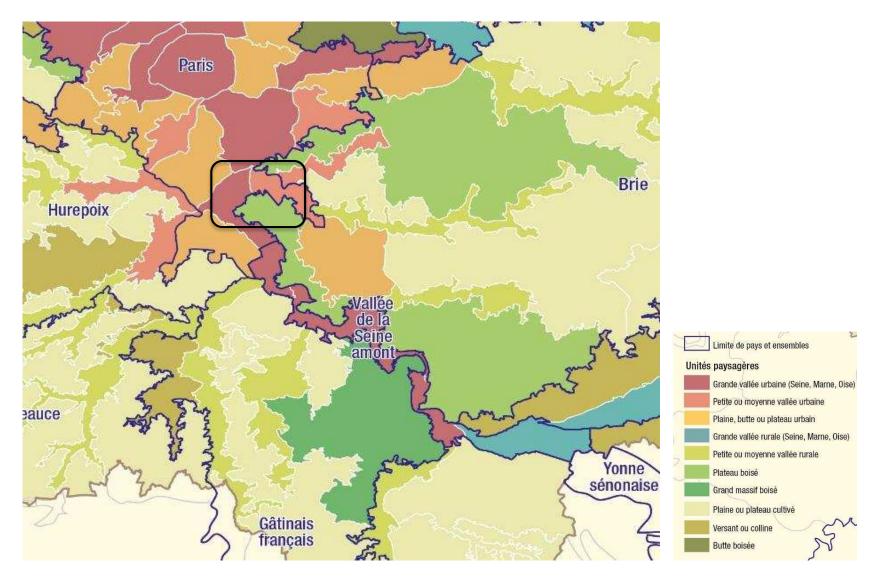
© IAU IdF 2016

Un territoire limitrophe de la MGP et d'Orly



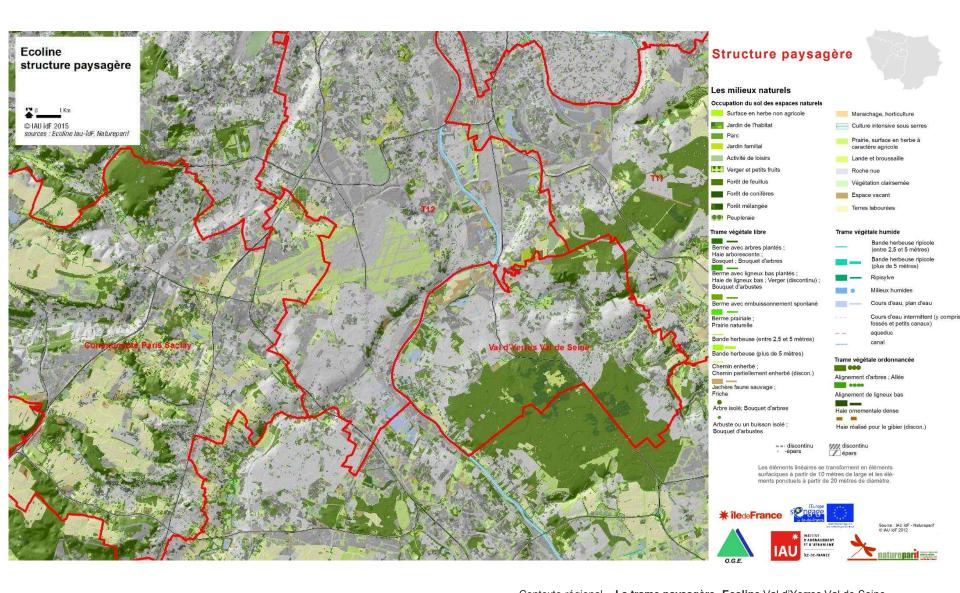
Contexte régional - Val d'Yerres Val de Seine

Un positionnement entre Seine et Forêts



Contexte régional - Les unités paysagères Val d'Yerres Val de Seine

Au cœur de la Ceinture Verte Sud francilienne



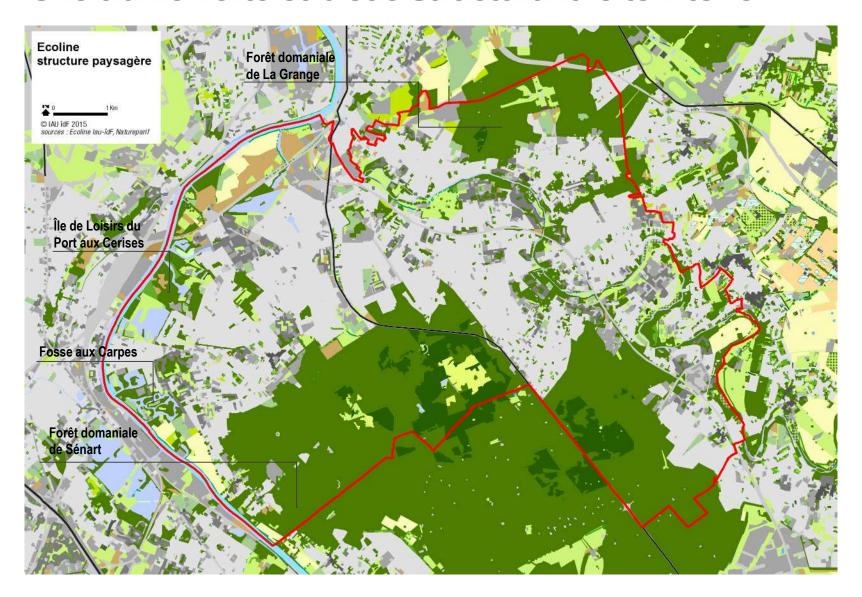
Sommaire

Contexte

Atouts environnementaux

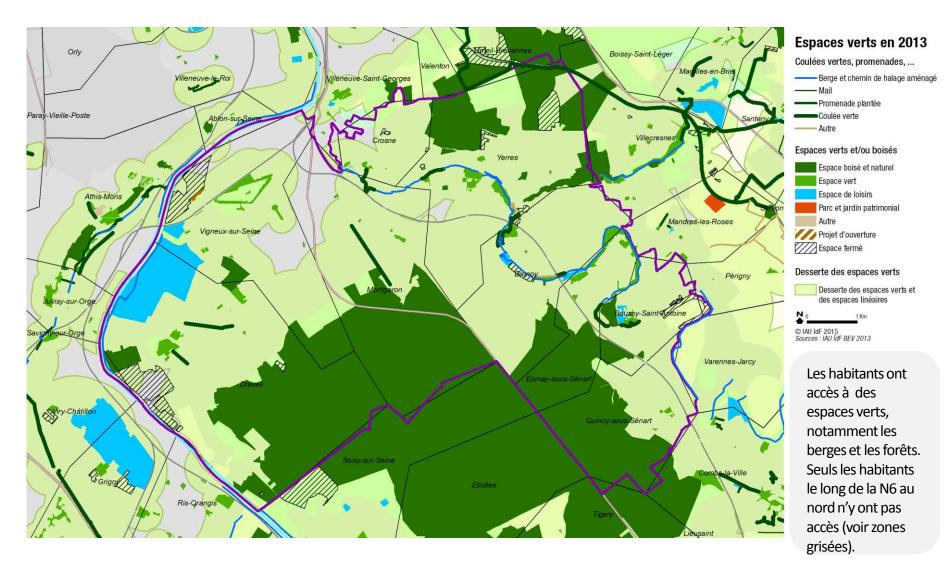
Equipements structurants
Dynamique démographique
Evolution du foncier, construction de logements
Ressources économiques
Infrastructures et mobilité
Risques et vulnérabilité
Dynamique urbaine

Une trame verte et bleue structurant le territoire



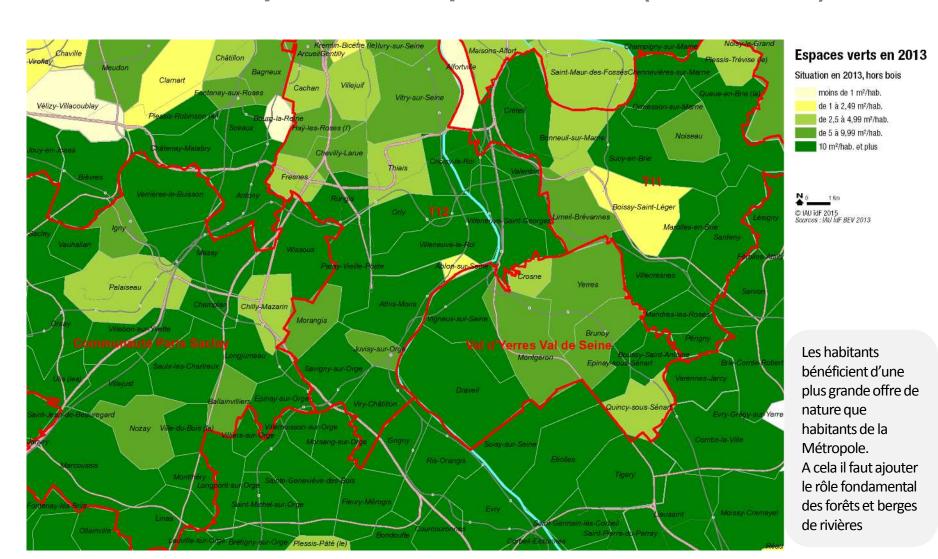
L'environnement – La trame paysagère, Ecoline Val d'Yerres Val de Seine

Les habitants ont accès aux espaces verts de proximité



Le cadre de vie - La desserte en espaces verts en 2013 Val d'Yerres Val de Seine

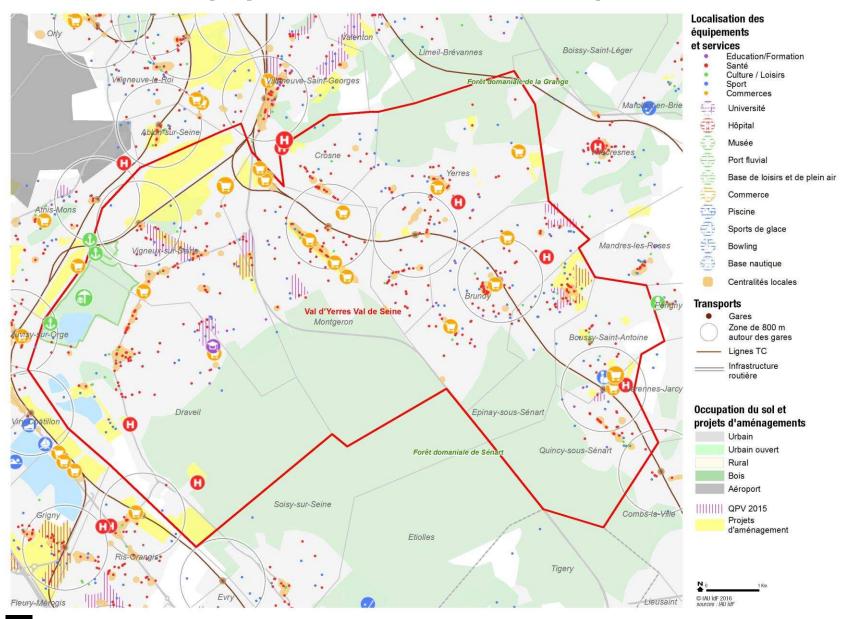
L'offre des espaces verts par habitant (hors forêts)



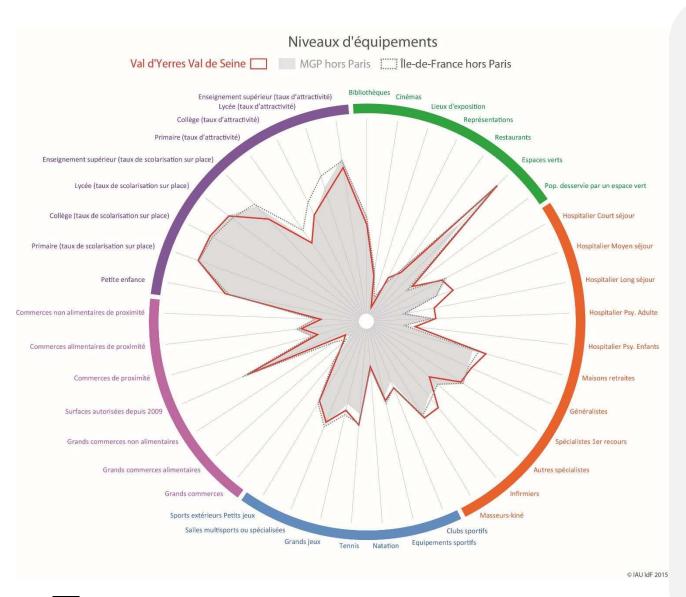
Sommaire

Contexte
Atouts environnementaux
Equipements structurants
Dynamique démographique
Evolution du foncier, construction de logements
Ressources économiques
Infrastructures et mobilité
Risques et vulnérabilité
Dynamique urbaine

Un niveau d'équipement relativement équilibré



Un niveau d'équipement relativement équilibré



Petite enfance:

Des taux d'équipement semblables à la moyenne régionale.

Education-formation:

Des taux de scolarisation sur place comparables aux moyennes régionales. Des établissements un peu moins attractifs pour des élèves extérieurs au territoire.

Enseignement supérieur:

Offre inférieure à la moyenne régionale mais desserte facilitée vers Evry et Créteil par le RER D.

Commerces:

Niveaux d'offre comparables aux moyennes métropolitaine et francilienne.

Sport:

Offre comparable ou *supérieure* à la moyenne régionale.

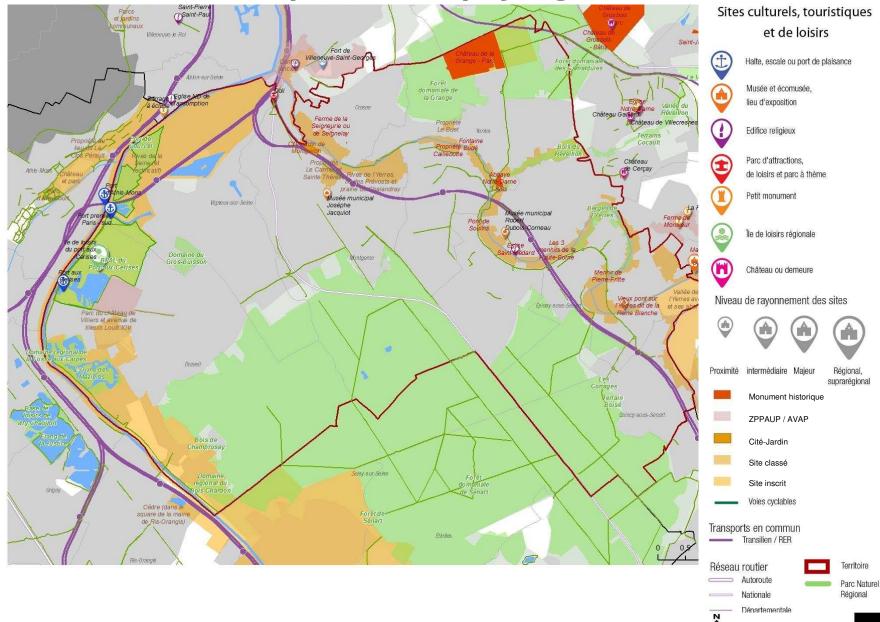
Culture et loisirs:

Offre globalement bonne avec de nombreux *espaces verts*.

Santé:

Offre sanitaire relativement satisfaisante : comparable aux moyennes régionales pour le court séjour et la médecine de ville, supérieure pour le moyen et long séjour, et l'offre en maison de retraite.

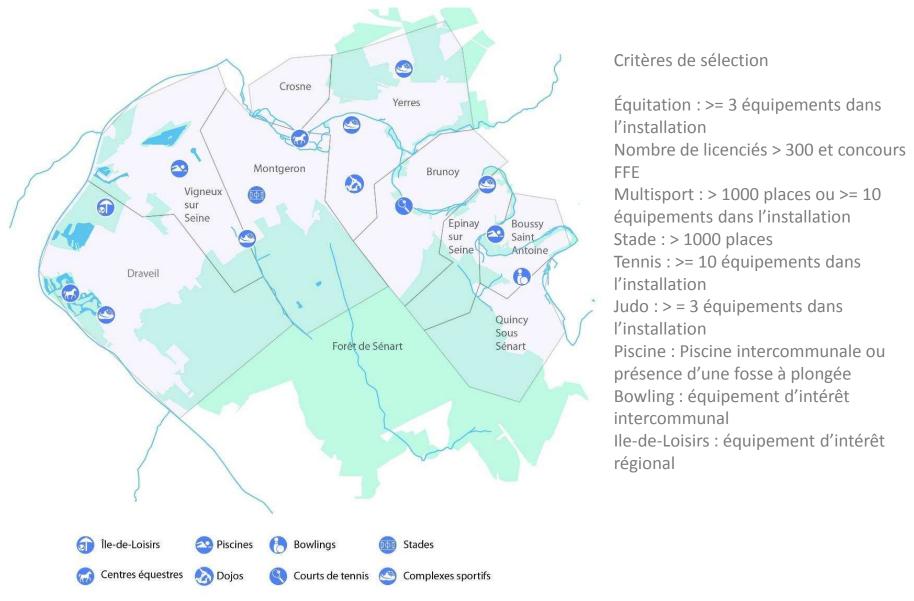
Des vallées riches en patrimoine paysager et bâti



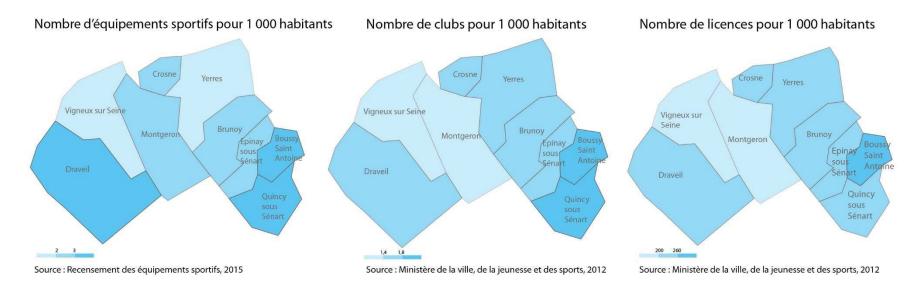
© IAU îdF 2015

sources : IAU îdF 2015.

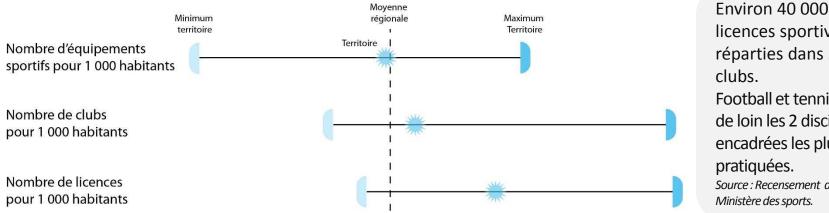
De nombreux équipements sportifs structurants



Un territoire bien équipé et des habitants sportifs



Position du territoire et de ses communes par rapport à la Région



licences sportives réparties dans 300 Football et tennis sont de loin les 2 disciplines encadrées les plus Source: Recensement du

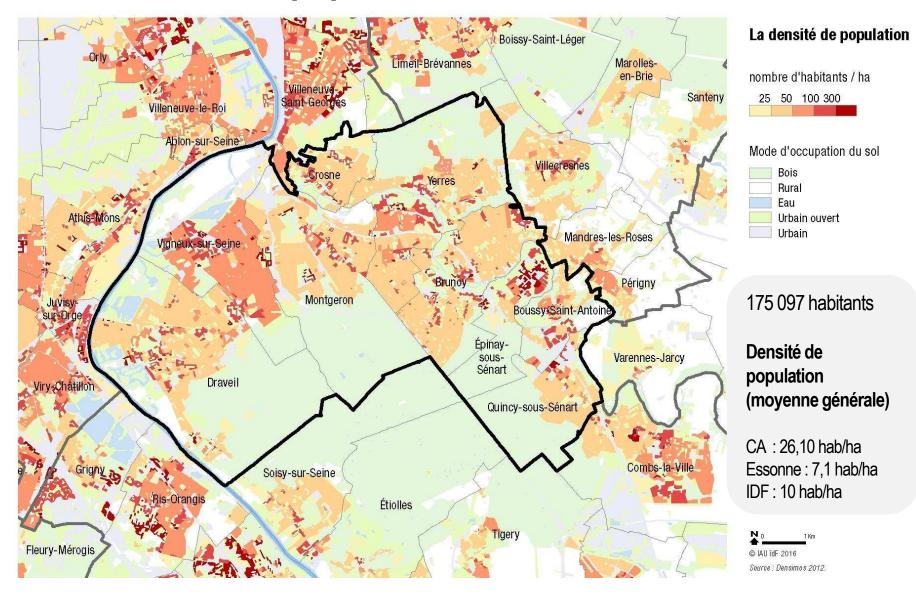
Sources: Recensement des équipements sportifs, 2015; Ministère de la ville, de la jeunesse et des sport, 2012



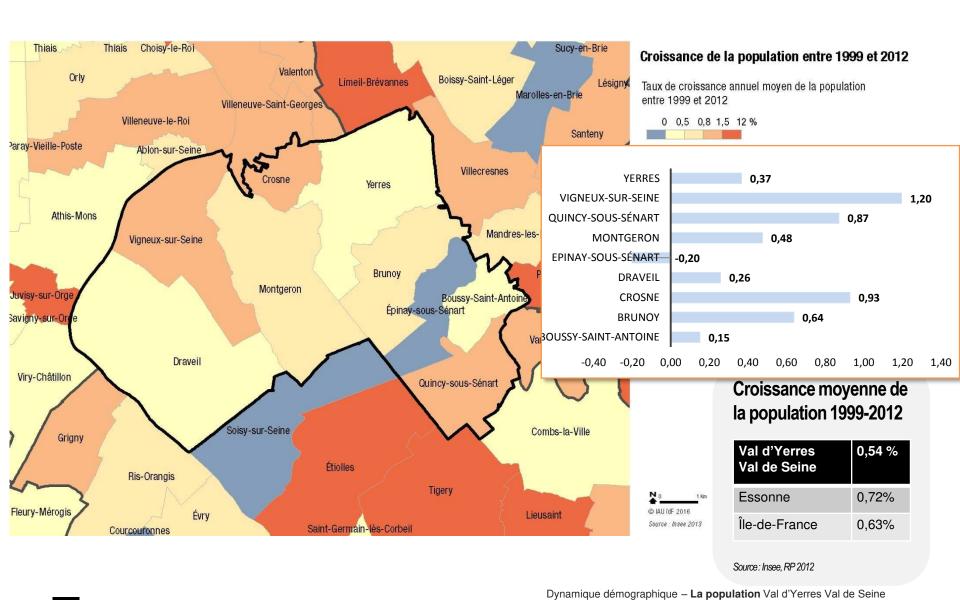
Sommaire

Contexte
Atouts environnementaux
Equipements structurants
Dynamique démographique
Evolution du foncier, construction de logements
Ressources économiques
Infrastructures et mobilité
Risques et vulnérabilité
Dynamique urbaine

Les densités de population en 2012

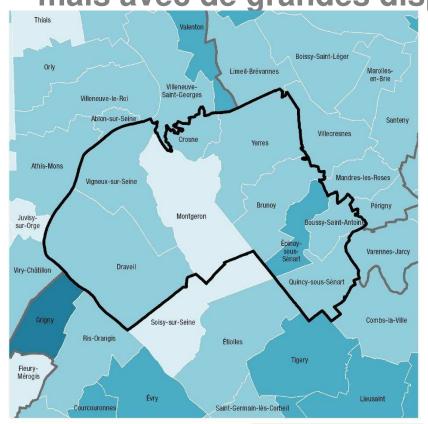


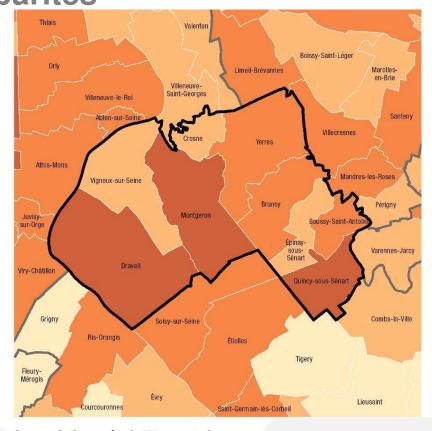
Une faible croissance démographique depuis 1999



20

Un territoire plus jeune que la moyenne régionale mais avec de grandes disparités





La population agée de moins de 20 ans

Part de la population agée de moins de 20 ans en 2012

25% et moins De 25% à 30% De 30% à 35%

Plus de 35%

Part des moins de 20 ans

Val d'Yerres Val de Seine	27,2%
Essonne	27,4%
Île-de-France	25,8%

Source: Insee, RP 2012

la population agée de 75 ans et plus

Part de la population agée de 75 ans et plus en 2012

3% et moins De 3% à 6% De 6% à 9% Plus de 9%

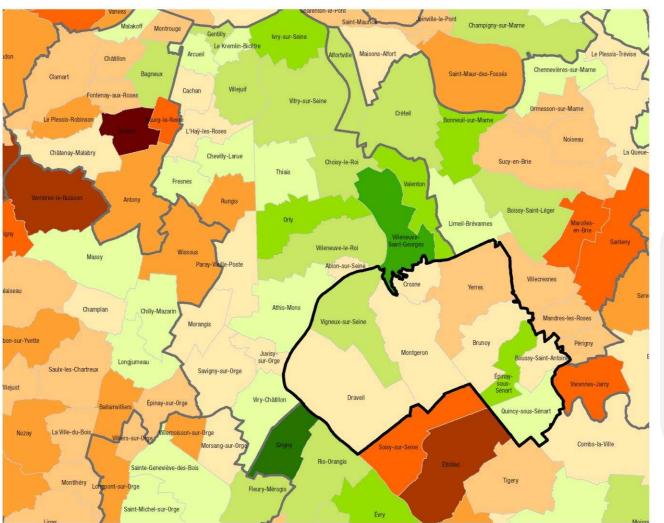
Part des plus de 75 ans

Val d'Yerres Val de Seine	6,1%
Essonne	6,4%
Île-de-France	6,6%

Source: Insee, RP 2012

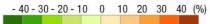
Dynamique démographique – La population Val d'Yerres Val de Seine

Des niveaux de vie autour de la moyenne régionale



Les niveaux de vie en 2012

Ecart à la médiane régionale des niveaux de vie par UC en 2012



Niveau de vie médian 2012 (€)

Boussy-Saint-Antoine	22 976
Brunoy	24 370
Crosne	23 766
Draveil	23 564
Montgeron	22 698
Quincy-sous-Sénart	21 910
Vigneux-sur-Seine	18 805
Yerres	24 954
Épinay-sous-Sénart	17 037



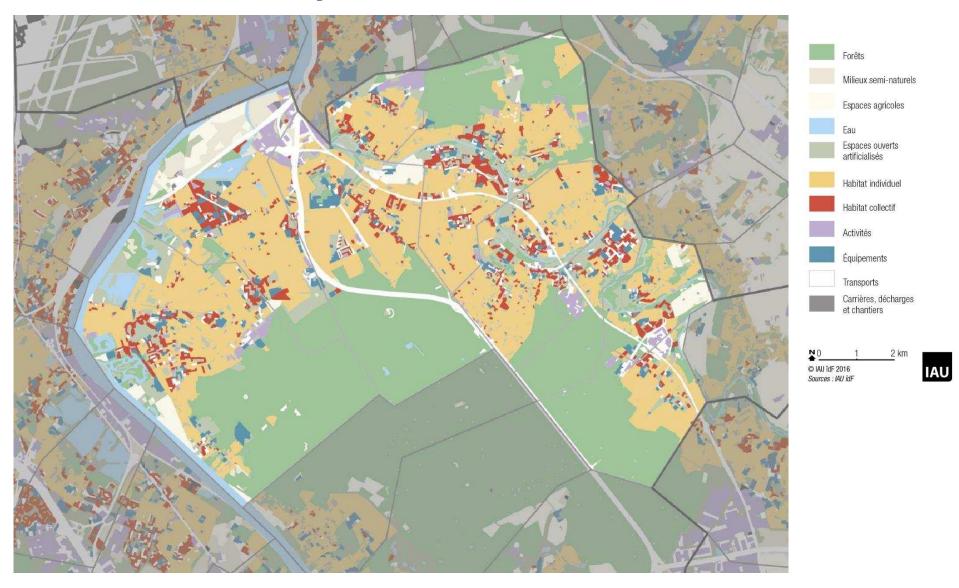
© IAU îdF 2016

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, fichier localisé social et fiscal (Filosofi)

Sommaire

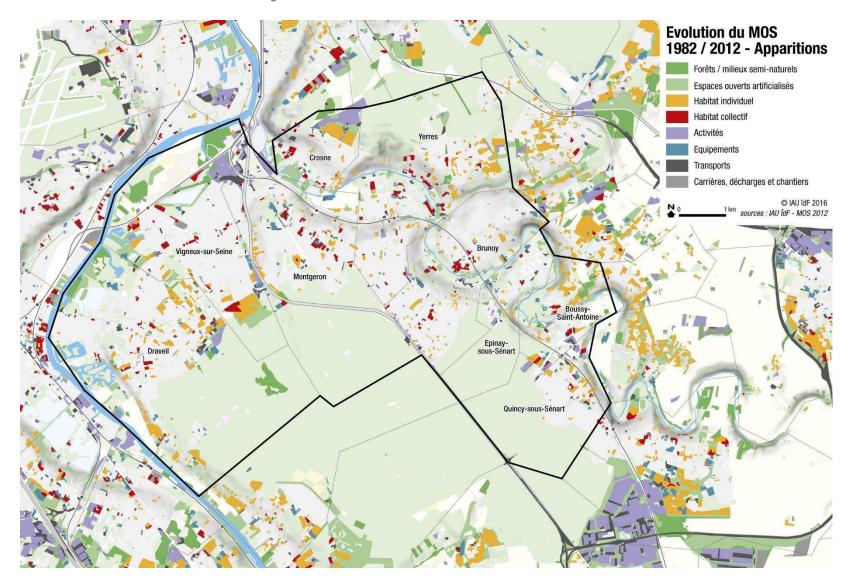
Atouts environnementaux
Equipements structurants
Dynamique démographique
Evolution du foncier, construction de logements
Ressources économiques
Infrastructures et mobilité
Risques et vulnérabilité
Dynamique urbaine

Un territoire majoritairement résidentiel



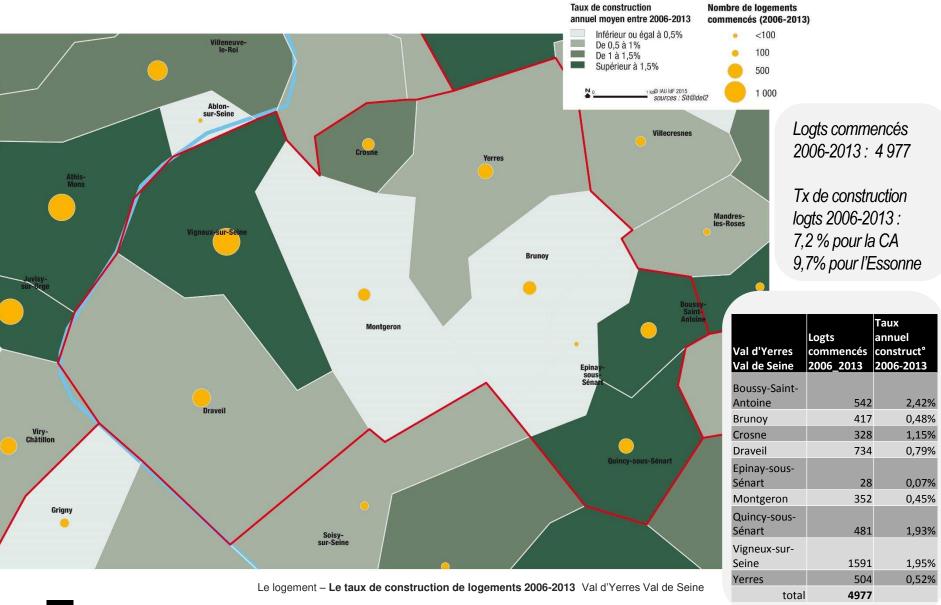
Dynamique foncière – Le mode d'occupation du sol (Mos) en 2012 Val d'Yerres Val de Seine

Le mode d'occupation du sol, bilan 1982-2012

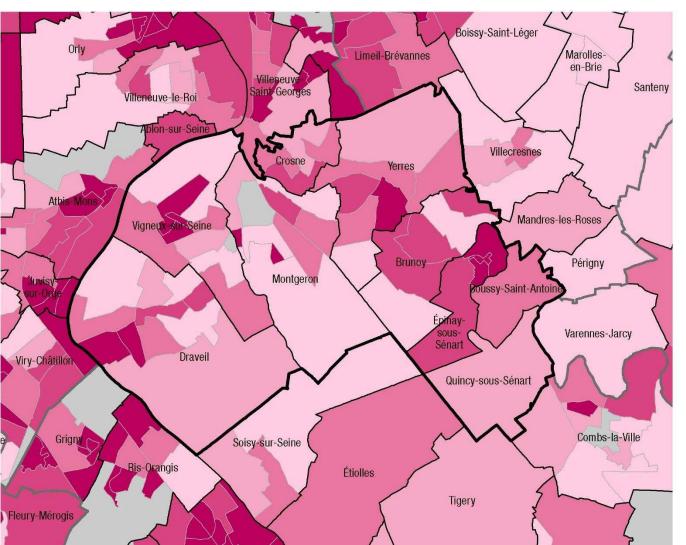


Dynamique foncière – Le mode d'occupation du sol (Mos) bilan Val d'Yerres Val de Seine

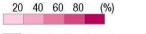
Dynamique de construction de logements



Un habitat collectif réparti sur quelques secteurs



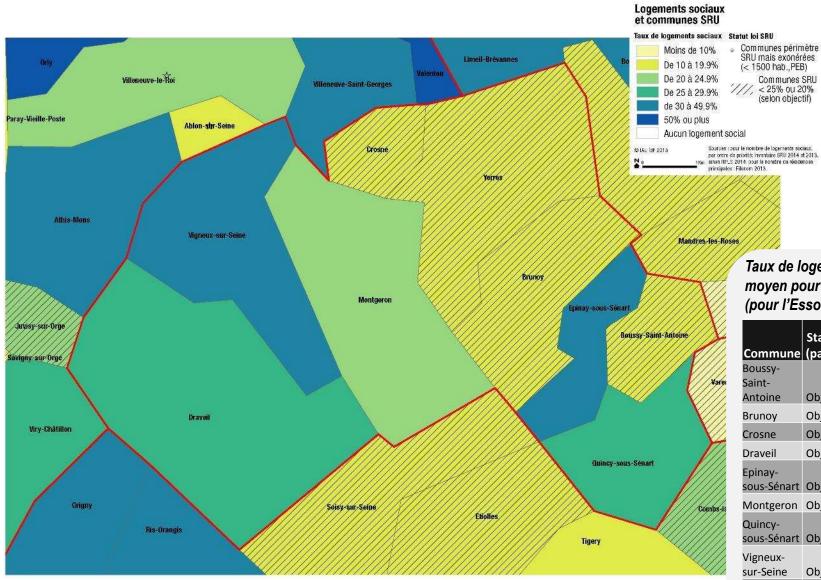
Part du logement collectif des iris en 2012



Non significatif sur le plan statistique



Le logement social



Taux de logements sociaux moyen pour la CA: 24,8%

(pour l'Essonne : 22,4%)

Communes SRU

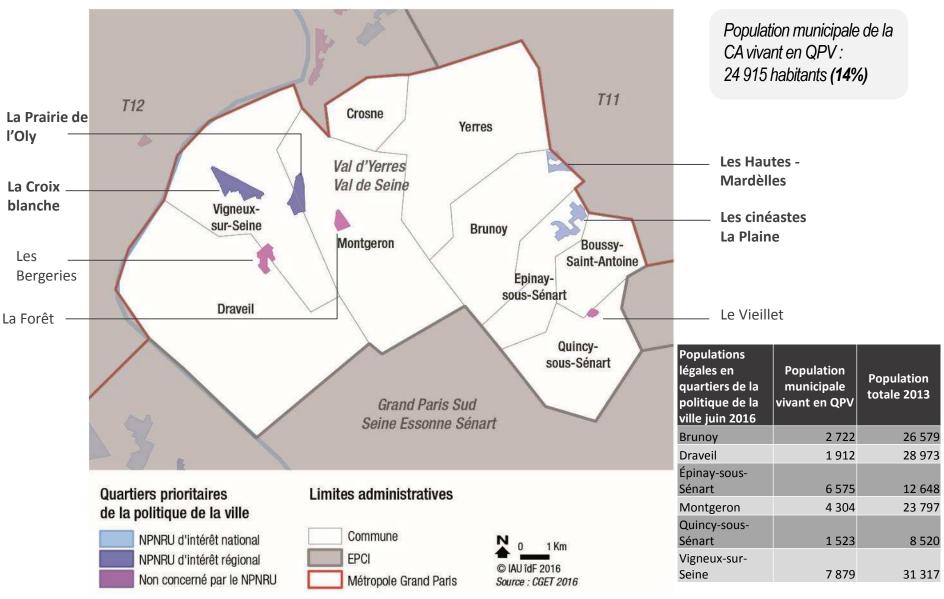
(selon objectif)

Commune	Statut_SRU (par décret)	Taux_logt_ social_SRU
Boussy- Saint-		
Antoine	Objectif 20 %	19,0%
Brunoy	Objectif 20 %	19,7%
Crosne	Objectif 20 %	14,3%
Draveil	Objectif 20 %	28,0%
Epinay- sous-Sénart	Objectif 25 %	44,3%
Montgeron	Objectif 20 %	22,9%
Quincy- sous-Sénart	Objectif 25 %	26,4%
Vigneux- sur-Seine	Objectif 20 %	38,9%
Yerres	Objectif 20 %	13,5%

Le logement - Le logement social Val d'Yerres Val de Seine

8 juillet 2016

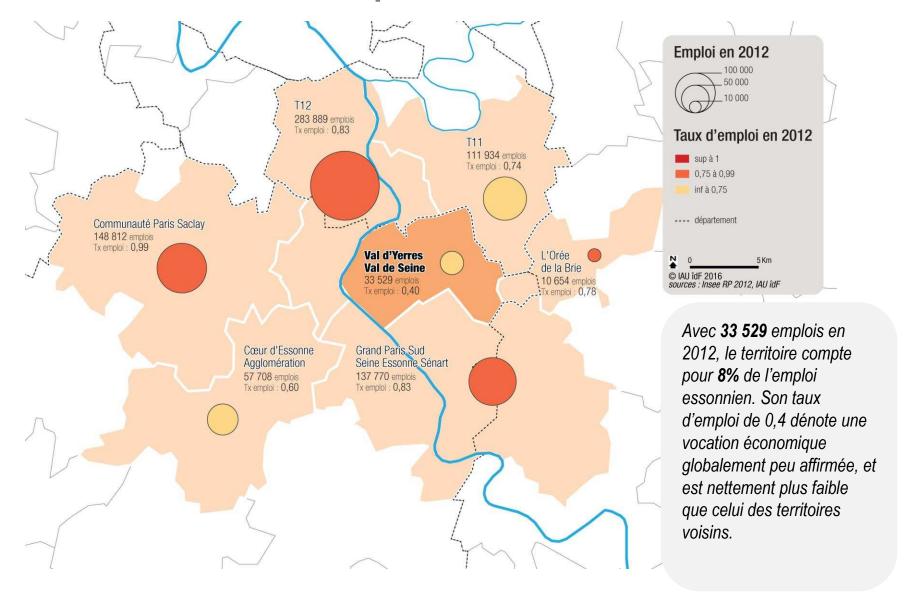
La politique de la ville



Sommaire

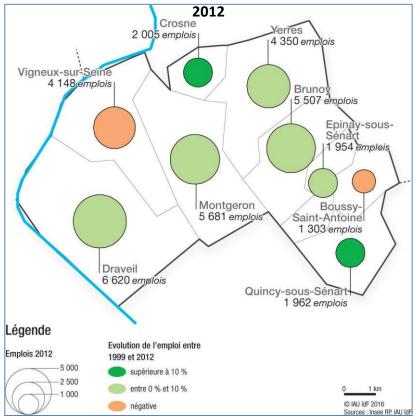
Contexte
Atouts environnementaux
Equipements structurants
Dynamique démographique
Evolution du foncier, construction de logements
Ressources économiques
Infrastructures et mobilité
Risques et vulnérabilité
Dynamique urbaine

Un territoire économique du Nord Essonne



Evolution de l'emploi et du taux de chômage

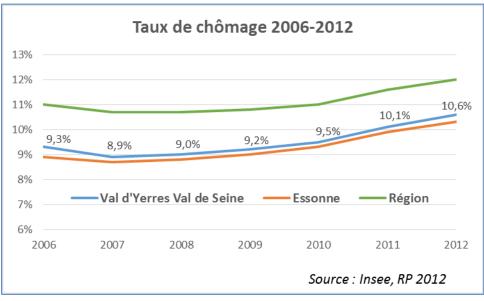
Nombre d'emplois à la commune en 2012 et évolution 1999-



Entre 1999 et 2012, hausse modérée des emplois :

- +2,8% dans la CA Val d'Yerres Val de Seine
- +9.2% en Essonne
- +12,6% en Île-de-France

Evolution du taux de chômage entre 2006 et 2012



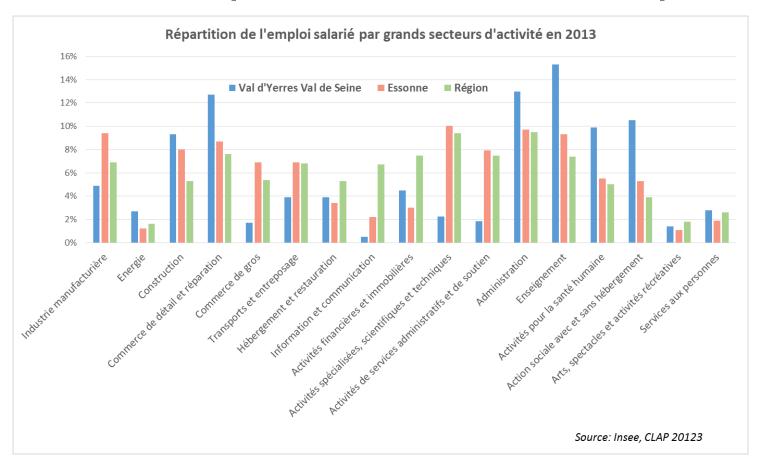
NB : il s'agit du taux de chômage au sens du recensement de l'Insee

Le taux de chômage a crû de 9,3% à 10,6% entre 2006 et 2012 sur le territoire. Il reste plus faible que la moyenne régionale (12% en 2012) et est proche du taux de chômage essonnien (10,3% en 2012).

Fortes disparités internes des taux de chômage : inférieur à 8% à Crosne et Yerres, mais supérieur à 14% à Vigneux-sur-Seine et Epinay-sous-Sénart.

Les ressources économiques – Evolution de l'emploi Val d'Yerres Val de Seine

Une très forte prédominance des activités présentielles



Part de l'emploi présentiel /emploi salarié total : .89% pour la CA Val d'Yerres Val de Seine

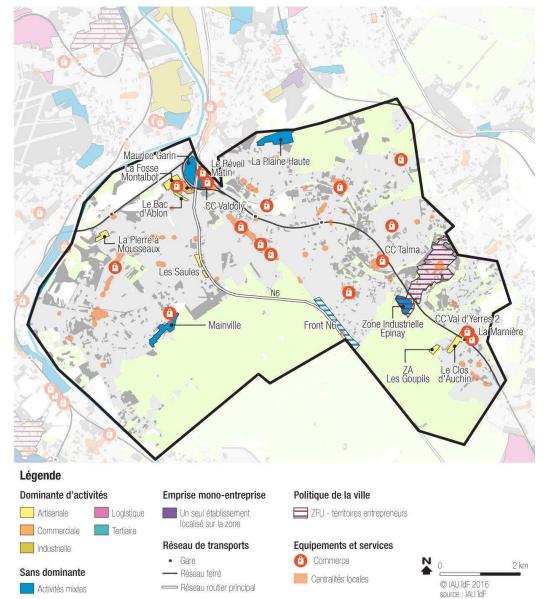
- .60% en Essonne
- .63% en Île-de-France

Part de l'emploi public /emploi salarié total :

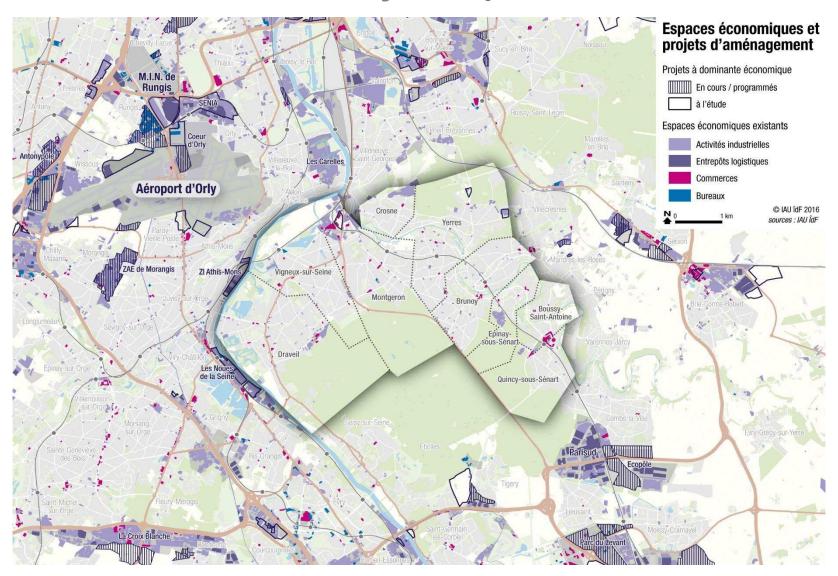
- .31% pour la CA Val d'Yerres Val de Seine
- .23% en Essonne
- .20% en Île-de-France

35

Les sites d'activité économique du territoire

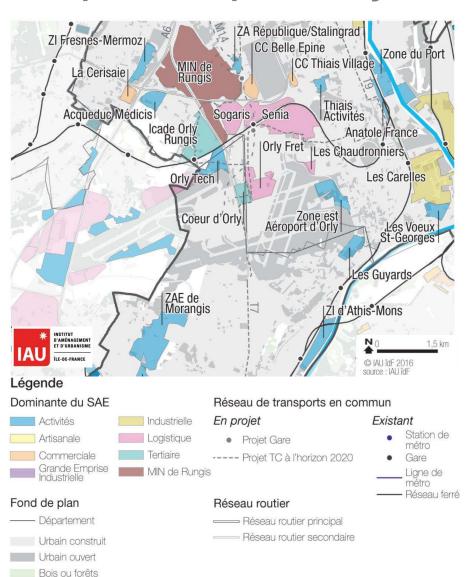


Au cœur de territoires dynamiques



8 juillet 2016

Le pôle d'emploi d'Orly



Le pôle d'emplois : 148.000 emplois

Pôle principal	Nb d'emplois 2008	Surface
Plateforme aéroportuaire	28 000	1 540 ha
ICADE	18 000	63 ha
MIN	12 000	232 ha
SENIA	5 000	118 ha
CC Belle Epine	3 500	20 ha
CC Thiais Village	880	12 ha
SOGARIS	1 200	35 ha
TOTAL	68 580	2020 ha

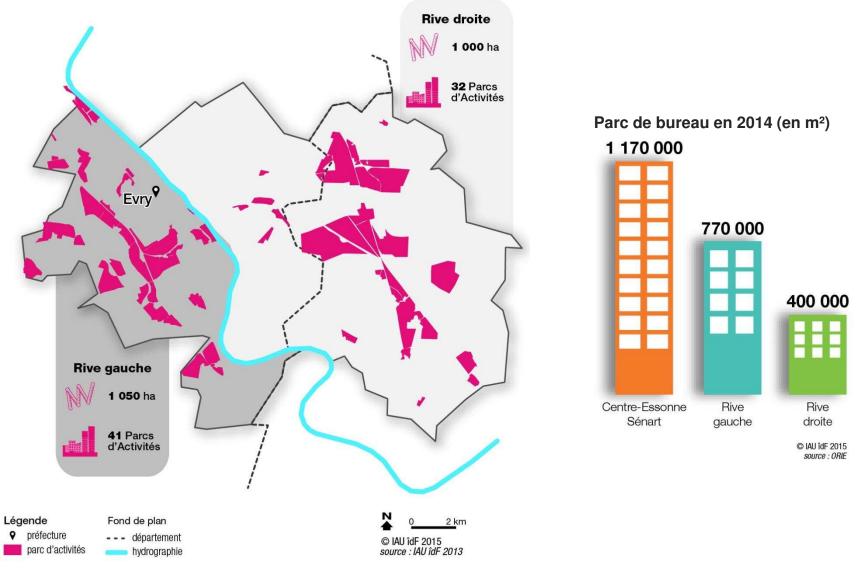
La plateforme aéroportuaire

- 28.000 emplois directs
- plus 18.000 indirects et 23.000 induits
- 73% d'horaires décalés
- une répartition des emplois assez éclatée (zone centrale et périphériques)
- un potentiel foncier d'ADP estimé à 175 ha
- projets Cœur d'Orly, Orlytech, Zone Nord...)

7 Rural

38

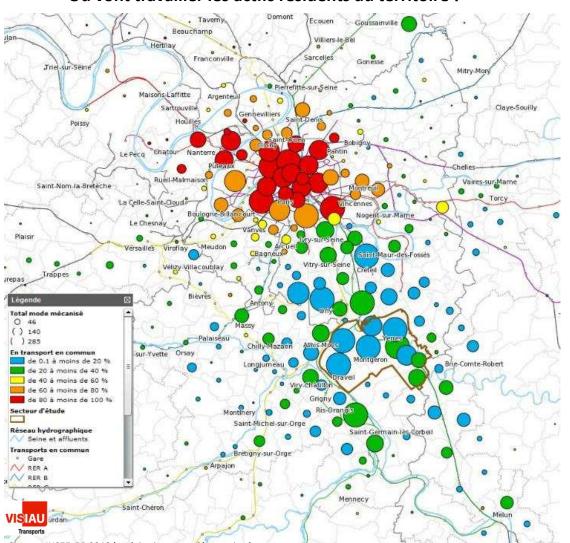
Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart



8 juillet 2016

Les déplacements domicile-travail

Où vont travailler les actifs résidents du territoire ?



27% des **74 231 actifs** du territoire travaillent au sein du territoire.

Ils sont presque autant (25%) à aller travailler à Paris.

Beaucoup d'actifs du territoire travaillent également dans les grands pôles d'emplois du Sud 94 et Nord 91 : Créteil (2 075), Evry/Corbeil-Essonnes (2 532), Orly-Rungis (2 242), mais aussi Villeneuve-Saint-Georges (1 673).

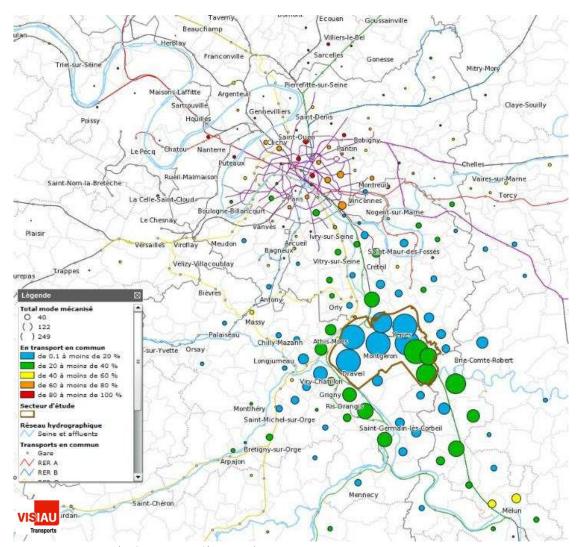
La Défense-Nanterre attire également un nombre non négligeable d'actifs du territoire (1 845).

Ils utilisent majoritairement les TC pour aller à Paris ou en première couronne, et la voiture pour les autres destinations.

Source: INSEE, RP 2010 (exploitations complémentaires)

Les déplacements domicile-travail

Où résident les actifs qui travaillent dans le territoire ?



62% des emplois du territoire sont occupés par des actifs résidents du territoire.

Ce chiffre élevé témoigne d'un territoire à l'économie essentiellement résidentielle et qui rayonne peu au-delà de ses limites.

Les communes qui envoient le plus grand nombre de leurs actifs travailler dans le territoire sont situées à proximité : Combs-la-Ville, Evry, Savigny-le-Temple, Villeneuve-St-Georges, Corbeil-Essonnes...

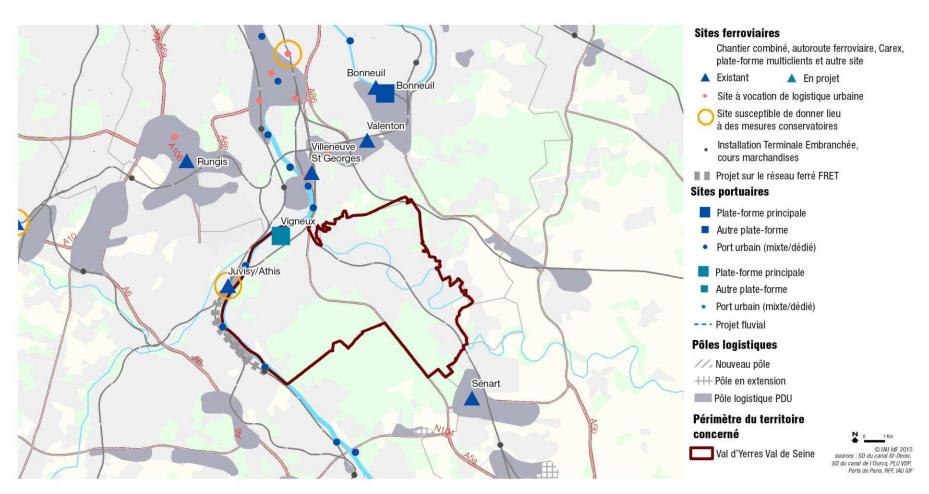
Ces déplacements se font essentiellement en voiture.

Source: INSEE, RP 2010 (exploitations complémentaires)



41

Des secteurs logistiques à proximité

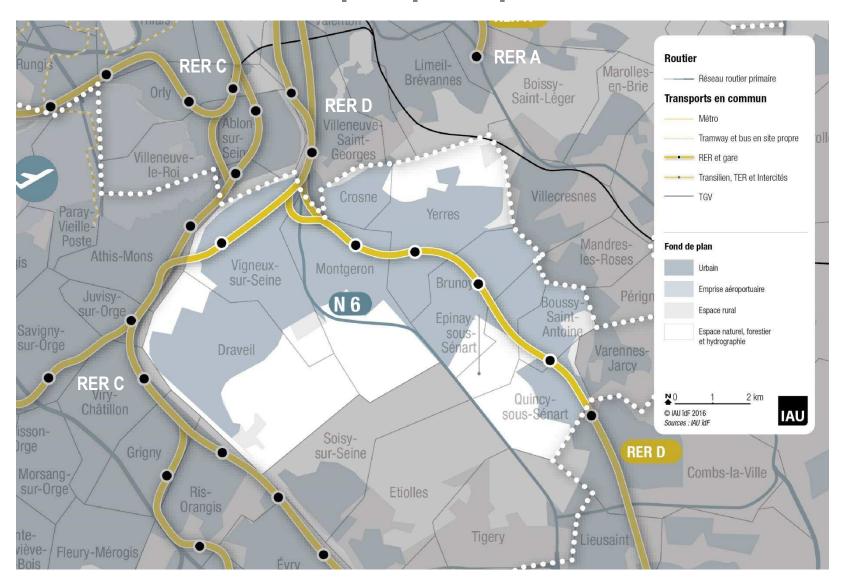


47 000 m² d'entrepôts. Parmi eux, Crosne concentre plus de 50% des surfaces d'entrepôts (25 500 m² d'entrepôts) Un territoire desservi par la Seine mais non équipé de ports fluviaux. Un projet de port urbain à Vigneux (Ports de Paris)

Sommaire

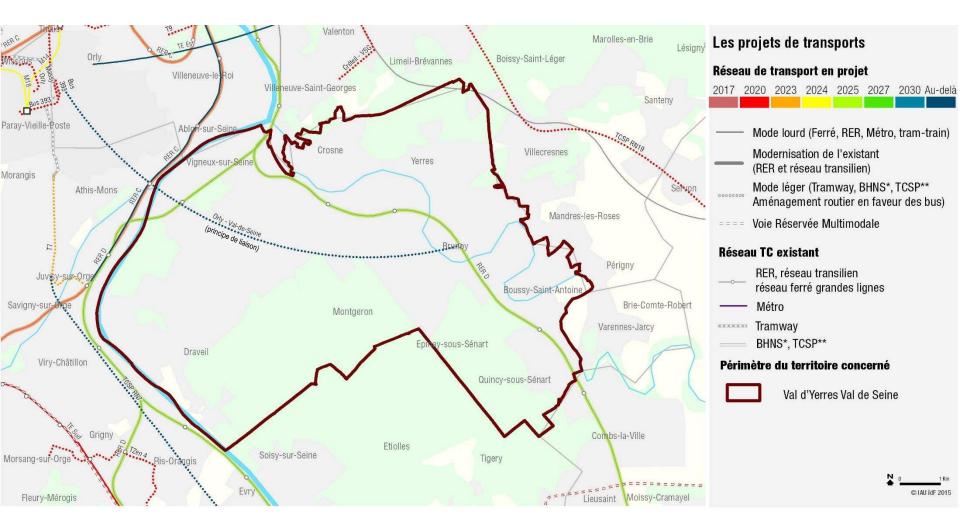
Contexte
Atouts environnementaux
Equipements structurants
Dynamique démographique
Evolution du foncier, construction de logements
Ressources économiques
Infrastructures et mobilité
Risques et vulnérabilité
Dynamique urbaine

Les réseaux de transport principaux sur le territoire



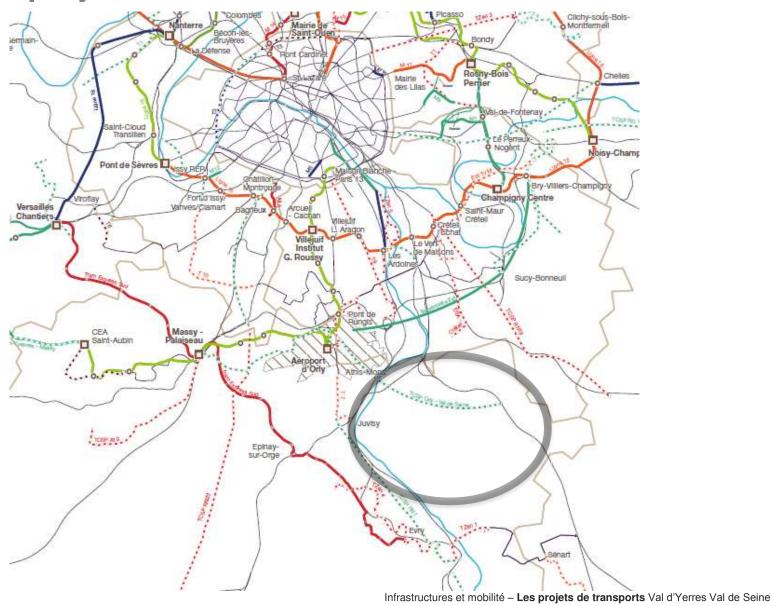
Infrastructures et mobilité – Les projets de transports Val d'Yerres Val de Seine

Les projets de transport collectif

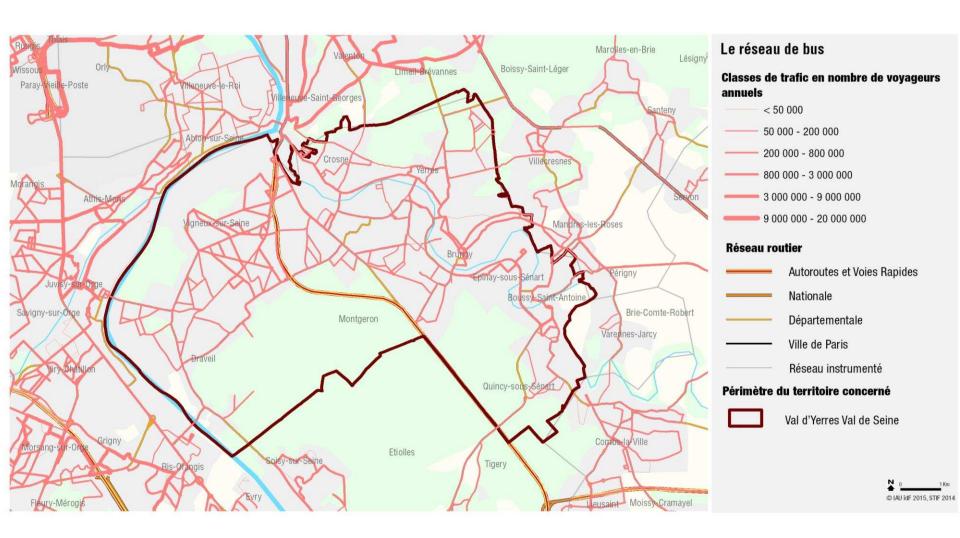


Infrastructures et mobilité – Les projets de transports Val d'Yerres Val de Seine

Les projets du Nouveau Grand Paris

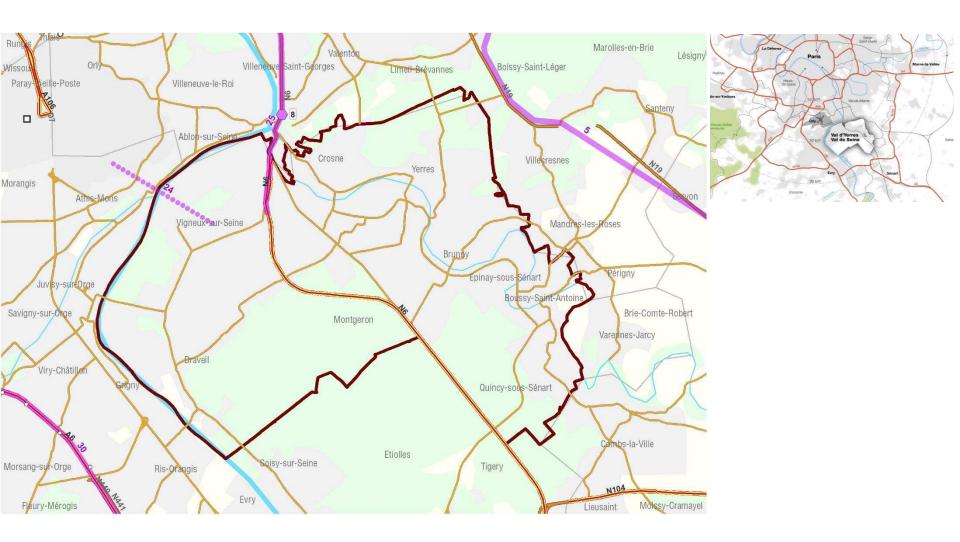


Une bonne desserte en réseau bus

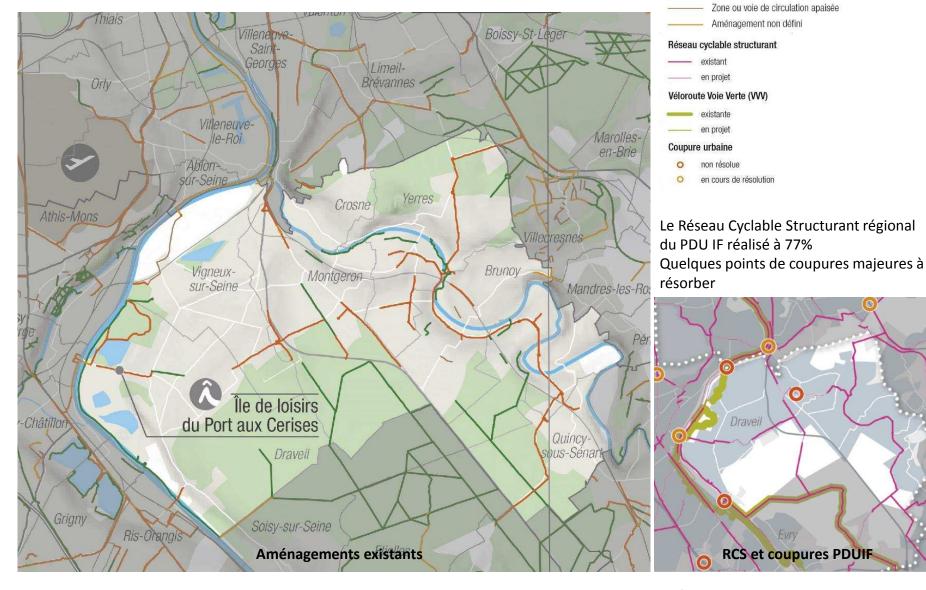


8 juillet 2016

Le réseau routier et ses projets



Les aménagements cyclables

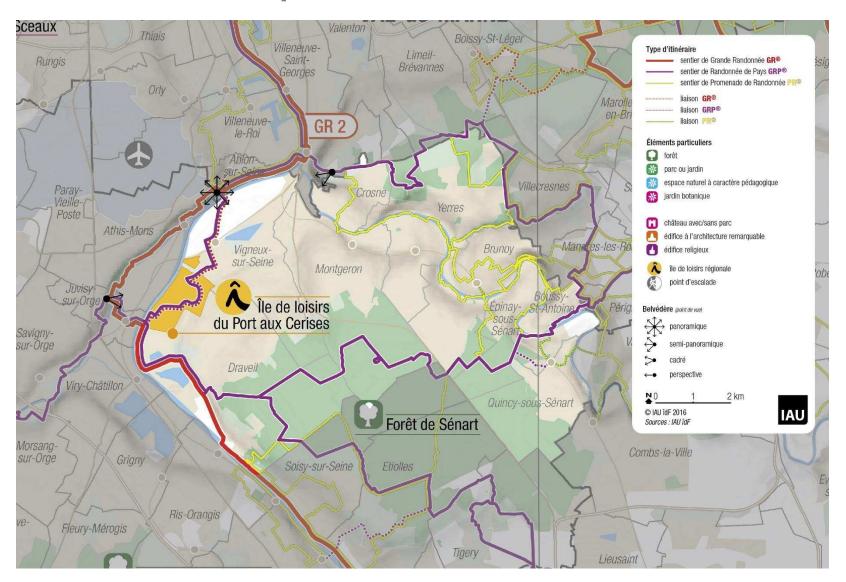


Infrastructures et mobilité – Le réseau cyclable Val d'Yerres Val de Seine

Types d'aménagements cyclables

Piste ou bande cyclable Chemin mixte ou voie verte

Des randonnées pédestres au cœur des vallées

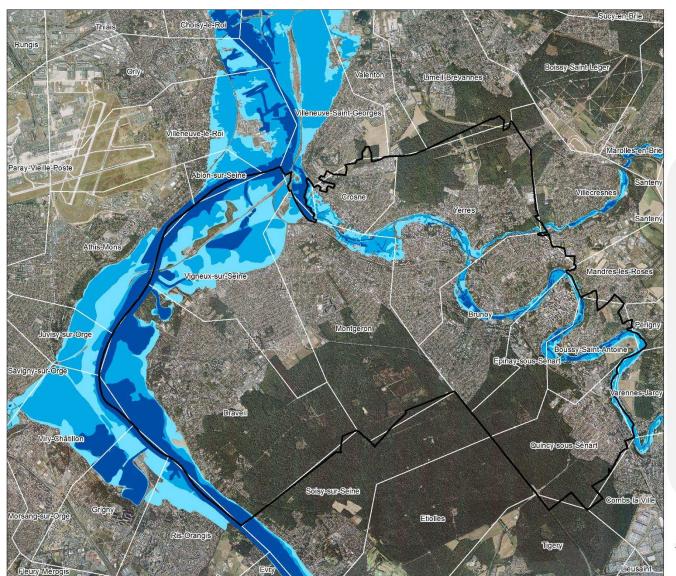


Infrastructures et mobilité – Les randonnées pédestres et le patrimoine Val d'Yerres Val de Seine

Sommaire

Atouts environnementaux
Equipements structurants
Dynamique démographique
Evolution du foncier, construction de logements
Ressources économiques
Infrastructures et mobilité
Risques et vulnérabilité
Dynamique urbaine

Le risque inondation



Zone inondable

Hauteurs d'eau

inconnue

< 1 mètres

Entre 1 et 2 mètres

> 2 mètres

12,7% de la population de la CA sont en zone inondable, contre 8,6% en Essonne et 11% en IDF.

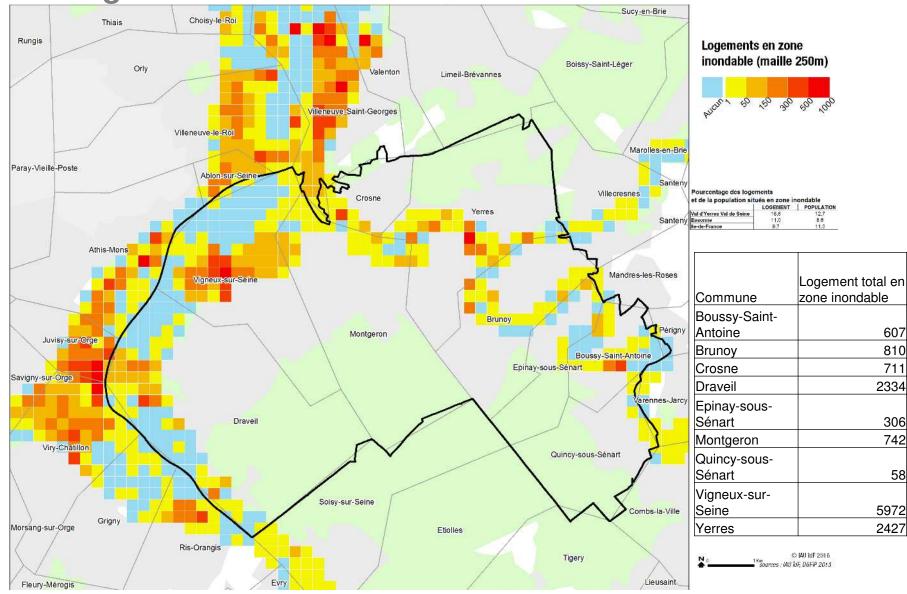
18,6% des logements de la CA sont en zone inondable, contre 11% en Essonne et 9,7% en IDF.

Vigneux-sur-Seine et Draveil sont les deux communes les plus impactées.

o 18m © IAU IdF 2016 sources : DRIEE/IAU IDF Zones inondables et PRRI 2016, IGN Ortophoto 2012

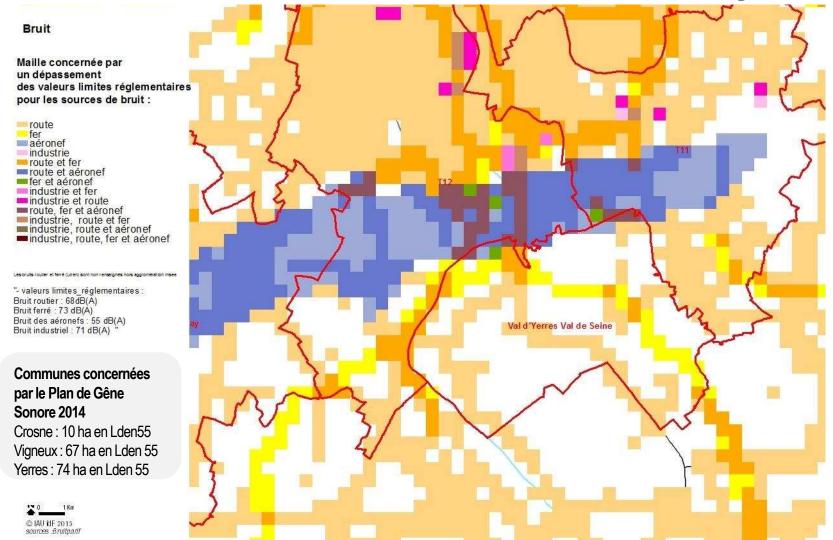
Risques et vulnérabilité - Les risques naturels et technologiques Val d'Yerres Val de Seine

Les logements en zone inondable



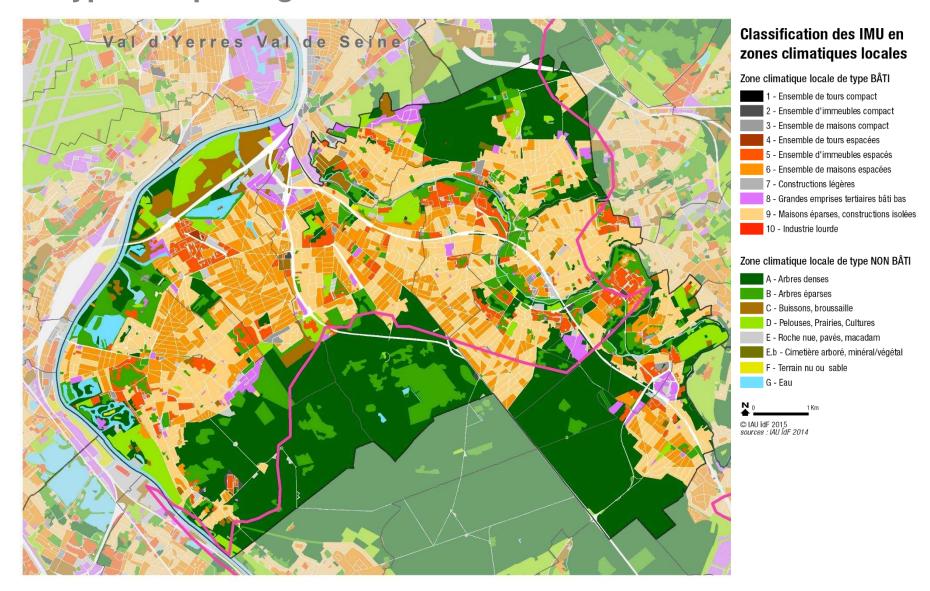
Risques et vulnérabilité - Les risques naturels et technologiques Val d'Yerres Val de Seine

Un territoire soumis au bruit des infrastructures routières et ferroviaires, en limite de la zone de bruit d'Orly



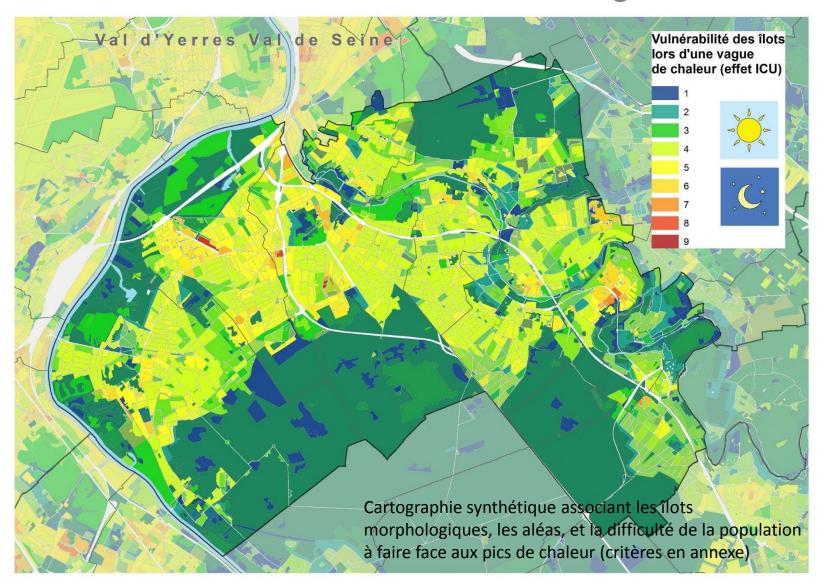
Risques et vulnérabilité - Les risques naturels et technologiques Val d'Yerres Val de Seine

La typo-morphologie des îlots urbains influe sur le climat



Risques et vulnérabilité - La vulnérabilité du territoire, les îlots de chaleur urbains en zones climatiques locales Val d'Yerres Val de Seine

La vulnérabilité des îlots urbains aux vagues de chaleur

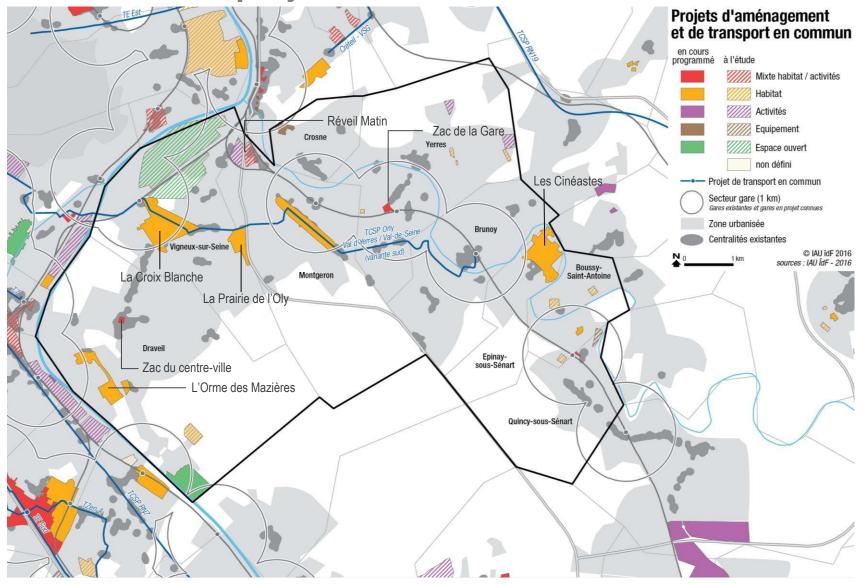


Risques et vulnérabilité - La vulnérabilité du territoire, les îlots de chaleur urbains Val d'Yerres Val de Seine

Sommaire

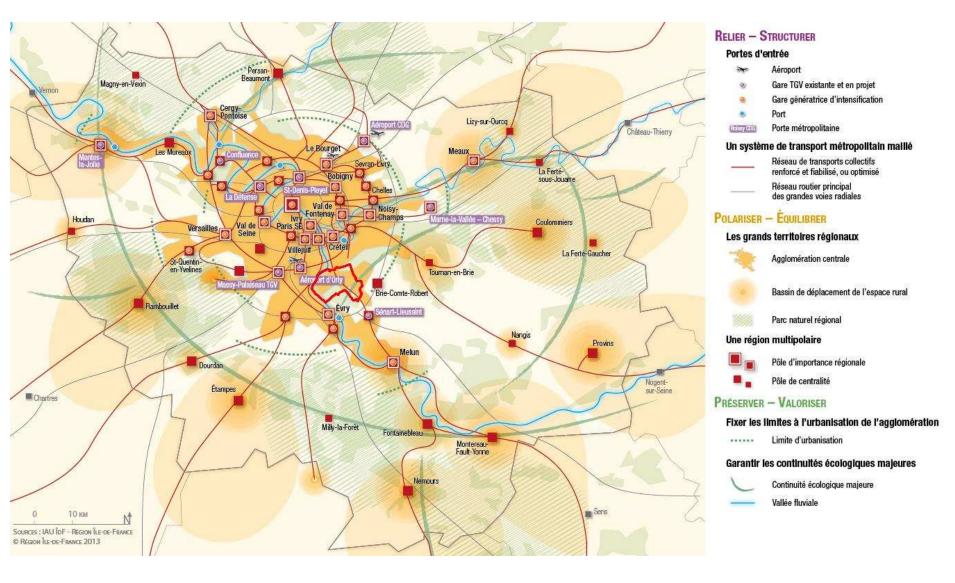
Contexte
Atouts environnementaux
Equipements structurants
Dynamique démographique
Evolution du foncier, construction de logements
Ressources économiques
Infrastructures et mobilité
Risques et vulnérabilité
Dynamique urbaine

De nombreux projets d'habitat en renouvellement



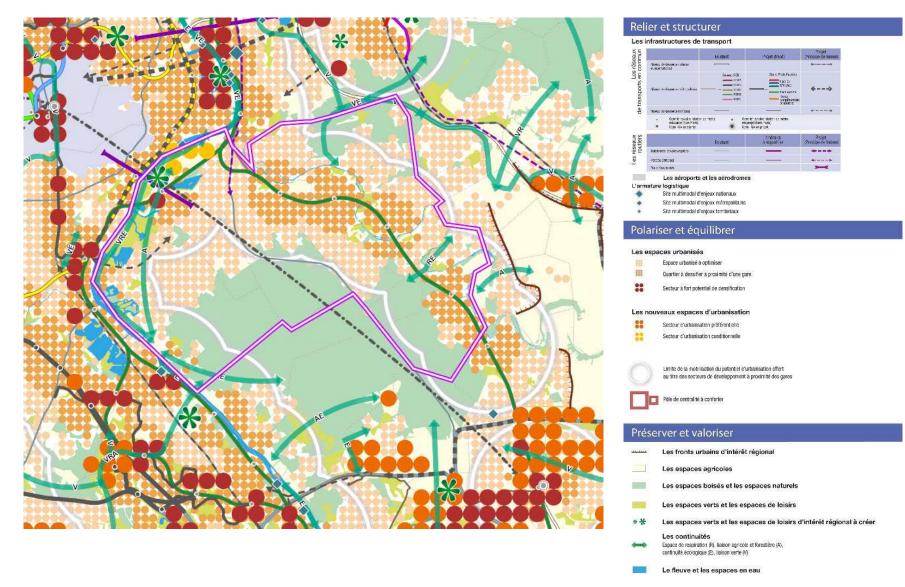
Dynamique de projet - Les projets d'aménagement en cours ou programmés Val d'Yerres Val de Seine

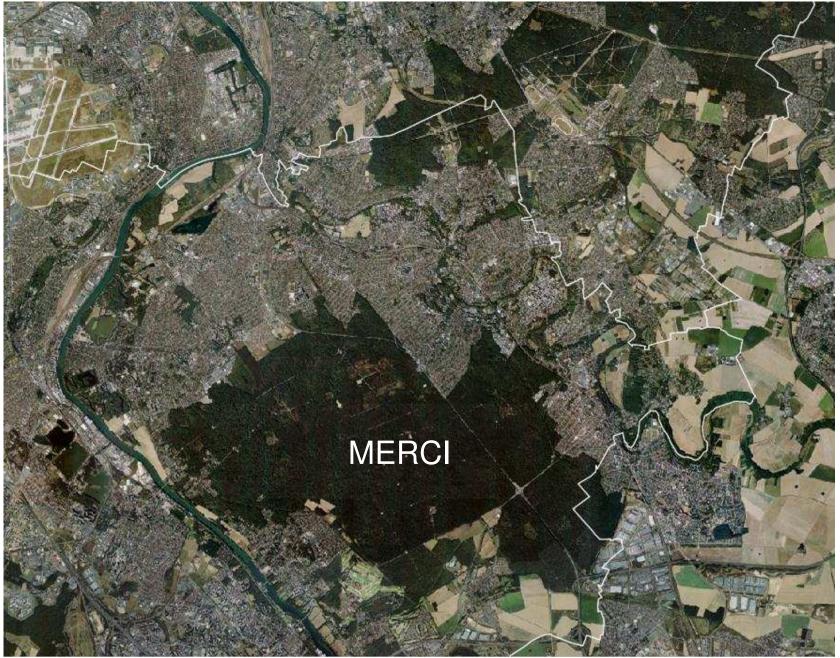
Val d'Yerres Val de Seine dans le projet spatial régional



Enjeux – Le SDRIF Val d'Yerres Val de Seine

Le schéma directeur de la Région Île-de-France







ANNEXES

La desserte en espaces verts

Méthodologie

Pour les espaces verts linéaires (ex : berges, mails plantés) et les espaces surfaciques de moins de 1 ha, les buffers ont été établi de la façon suivante :

- 300 mètres pour les espaces de 300 m à 1 km,
- 600 mètres pour les espaces de 1 à 5 km,
- 1200 mètres pour les espace de plus de 5 km

Pour les espaces verts surfaciques (ex : bois, forêts) dès 1 ha, les buffers ont été établi de la façon suivante :

- 250 mètres pour un espace vert de 1 à 10 ha,
- 500 mètres pour un espace vert de 10 à 30 ha,
- 1000 mètres pour un espace vert de plus de 30 ha

La trame verte

Structure paysagère



Les milieux naturels



Les elements lineaires se transforment en elements surfaciques à partir de 10 mètres de large et les éléments ponctuels à partir de 20 mètres de diamètre.

Trame bâtie

Occupation du sol urbaine Espace habité individuel Emprises de transport Equipements, activités Espace habité haut Centre ancien

AU Atlas cartographique Val d'Yerres Val de Seine

8 juillet 2016 64

Les équipements sportifs structurants

Méthodologie

Critères de sélection

Équitation : >= 3 équipements dans l'installation ; nombre de licenciés >

300 et concours FFE organisés

Multisport : > 1000 places ou >= 10 équipements dans l'installation

Stade : > 1000 places

Tennis: >= 10 équipements dans l'installation

Judo : > = 3 équipements dans l'installation

Piscine: Piscine intercommunale ou présence d'une fosse à plongée

Bowling : équipement d'intérêt intercommunal

Ile-de-Loisirs : équipement d'intérêt régional

Eléments du patrimoine

MONUMENTS HISTORIQUES	COMMUNE
Vieux pont sur l'Yerres dit de la	COMMONE
Reine Blanche	
Pont de Perronet	Brunoy
Menhirs de la propriété Talma,	,
dits la femme et la fille de Loth	Brunoy
Pont de Soulins	,
	Brunoy
Les 3 menhirs de la Haute-Borne	,
	Brunoy
Eglise Notre-Dame	Crosne
Ferme de la Seigneurie ou de	
Seignelay	Crosne
Propriété Caillebotte	Yerres
Château (ancien)	Yerres
Château de la Grange - Parc	Yerres
Abbaye Notre-Dame - Sols	Yerres
Fontaine Budé	Yerres
Menhir de Pierre-Fritte	
Château de la Grange - Bâtis	Yerres
Abbaye Notre-Dame - Bâtis	Yerres
Obélisque	Brunoy
Eglise Saint-Médard	Brunoy
Ferme de Monsieur	
Maison Garrot ou château de	
Périgny-le-Petit	Périgny
Closerie et Villa Falbala - Sol	Périgny
Colombier	Périgny
Château du Prieuré	
Eglise Saint-Julien-de-Brioude	
Maison dite La Belle Image - Jardin	
ordonnancé	
Eglise Notre-Dame	
Château de Grosbois - Bâtis	
Closerie et Villa Falbala - Bâtis	Périgny
Maison dite La Belle Image - Bâti	
Château de Grosbois - Parc	

ESPACES PROTEGES	COMMUNE
ZPPAUP de Draveil	Draveil
SITES TOURISTIQUES	COMMUNE
Fondation Dubuffet	Périgny
Musée municipal André Dunoyer de	
Ségonzac	Boussy-Saint-Antoine
Eglise Saint-Médard	Brunoy
Musée municipal Robert Dubois-	
Corneau	Brunoy
Musée municipal Josèphe Jacquiot	Montgeron
Eglise ND de l'Assomption	Ablon-sur-Seine
barrage à écluse	Ablon-sur-Seine
SECF - château de grosbois	Boissy-Saint-Léger
ferme de monsieur	Mandre-lès-Roses
la fraizière	Mandre-lès-Roses
Eglise Saint Julien de Brioude	Marolles-en-Brie
prieuré Saint-Arnoult	Marolles-en-Brie
château de Cerçay	Villecresnes
château de Villecresnes	Villecresnes
château gaillard	Villecresnes
Eglise Notre Dame	Villecresnes
manoir de Beaumont	Villecresnes
Eglise Saint-Pierre - Saint-Paul	Villeneuve-le-Roi
Eglise Saint Georges	Villeneuve-Saint-Georges
fort de Villeneuve-Saint-Georges	Villeneuve-Saint-Georges
doll	Vigneux-sur Seine
port premier Paris - Sud	Vigneux-sur Seine
lle de loisirs du port aux cerises	Draveil
port aux cerises	Draveil
Brunoy	Brunoy
Montgeron	Montgeron
port d'Athis-Mons	Athis-Mons

SITES PAYSAGERS	
Vallée de l'Yerres aval et ses abords	
Cèdre (dans le square de la mairie de Ris-C	Orangis)
Parc du château de Villiers	
Château et parc	
Parc d'Avaucourt	
Propriété au lieu-dit Le Clos Pérault	
Parc du château de Villiers et avenue de ti Louis XIV	lleuls
Château de la Grange, dépendances, parc partie du bois comprenant la perspective d du domaine	
Parcs et jardins communaux	
Parc de Beauregard	
Rives de la Seine (et rectificatif)	
Village ancien et ses abords	
Propriété Le Buet	
Centre ancien	
Propriétés Le Carmel et Sainte Thérèse	
Rives de l'Yerres, île des Prévosts et prairie Chalandray	e de
Centre ancien du village	
Ensemble formé par la vallée de l'Yerres a ses abords sur le territoire des communes Comte-Robert, Combs-la-Ville et Evry-Gré Yerres	de Brie-
Parc du château de Villiers	
Rives de la Seine (et rectificatif)	
Parc de Beauregard	
Centre ancien	

Pour la CA Val d'Yerres Val de Seine

			Logement		Activités éco
Aléas au risque inondation	Population	Logement Individuel	Collectif	Logement total	(ha)
Fragilité électrique	34778	6189	8884	15073	31,10
Moyen (<1m)	11292	1571	4375	5946	31,37
Fort (1-2m)	9578	2417	3313	5730	15,75
Très Fort (>2m)	628	263	2028	2291	6,27
Zone inondable (sans fragilité électrique)	21498	4251	9716	13967	53,39
Total (zone inondable + fragilité électrique)	56276	10440	18600	29040	84,50

Pour la population des communes du Val d'Yerres Val de Seine

INSEE	Commune	Population en zone inondable	Population impactée
91097	Boussy-Saint-Antoine	563	563
91114	Brunoy	264	264
91191	Crosne	626	7991
91201	Draveil	4463	14415
91215	Epinay-sous-Sénart	204	204
91421	Montgeron	1513	5942
91514	Quincy-sous-Sénart	57	57
91657	Vigneux-sur-Seine	12205	16307
91691	Yerres	1603	10533

		Population en niveau		Population en niveau	Population en faiblesse
INSEE	Commune	moyen	Population en niveau fort	très fort	électrique
9109	Boussy-Saint-Antoine	227	321	15	0
9111	4Brunoy	186	41	37	0
9119	1 Crosne	463	153	10	7365
9120	1 Draveil	850	3178	435	9952
9121	Epinay-sous-Sénart	179	25	0	0
9142	1 Montgeron	1003	510	0	4429
9151	4 Quincy-sous-Sénart	18	39	0	0
9165	7 Vigneux-sur-Seine	6806	5271	128	4102
9169	1 Yerres	1560	40	3	8930

Pour les logements des communes du Val d'Yerres Val de Seine

INSEE	Commune	Logement total en zone inondable	Logement total impacté (dont fragilité électrique)
91097	Boussy-Saint-Antoine	607	607
91114	Brunoy	810	810
91191	Crosne	711	3620
91201	Draveil	2334	6969
91215	Epinay-sous-Sénart	306	306
91421	Montgeron	742	3349
91514	Quincy-sous-Sénart	58	58
91657	Vigneux-sur-Seine	5972	7729
91691	Yerres	2427	5592

INSEE		Commune	Logement total en niveau moyen			Logement Total en Fragilité électrique
	91097	Boussy-Saint-Antoine	43	199	365	0
		Brunoy	532	136	142	0
	91191	Crosne	161	196	354	2909
	91201	Draveil	427	1607	300	4635
	91215	Epinay-sous-Sénart	1	293	12	0
	91421	Montgeron	422	318	2	2607
	91514	Quincy-sous-Sénart	18	37	3	0
	91657	Vigneux-sur-Seine	3168	2536	268	1757
	91691	Yerres	1174	408	845	3165

Pour l'activité économiques des communes du Val d'Yerres Val de Seine

INSEE	Commune	Activités éco en zone inondable (ha)	Activités éco impacté (ha)
91097	Boussy-Saint-Antoine	0,21	0,21
91114	Brunoy	0,15	0,15
91191	Crosne	0,89	20,35
91201	Draveil	5,17	8,16
91215	Epinay-sous-Sénart	0,05	0,05
91421	Montgeron	14,89	18,81
91514	Quincy-sous-Sénart	0,00	0,00
91657	Vigneux-sur-Seine	31,80	34,45
91691	Yerres	0,23	2,31

INSEE	Commune	Activités éco en niveau moyen (ha)	Activités éco en niveau fort (ha)		Activités éco en fragilité électrique (ha)
9109	Boussy-Saint-Antoine	0,06	0,11	0,0445	0
9111	4Brunoy	0,14	0,01	0	0
9119	1 Crosne	0,82	0,07	0,0002	19,4574
9120	1 Draveil	0,20	2,85	2,1135	2,9909
9121	Epinay-sous-Sénart	0,02	0,03	0,0088	0
9142	1 Montgeron	9,03	5,87	0	3,9207
9151	4 Quincy-sous-Sénart	0,00	0,00	0	0
9165	7 Vigneux-sur-Seine	20,90	6,79	4,1053	2,6555
9169	1 Yerres	0,21	0,01	0	2,078

La vulnérabilité des îlots urbains aux vagues de chaleur

Parler de « Vulnérabilité des îlots lors d'une vague de chaleur », c'est :

« Aléa »

Exposition potentielle à l'effet d'îlot de chaleur urbain (ICU)

« Sensibilité »

Prédisposition de la société et des écosystèmes à souffrir des conséquences de la chaleur l'été

- fragilité des populations (densité, classes d'âge sensibles, isolées)
- fragilité de l'habitat (insalubre, non isolé, derniers étages en collectif...)
- fragilité des activités économiques et réseaux de service urbains
- fragilité des écosystèmes, de la nature en ville

« Difficulté à faire face »

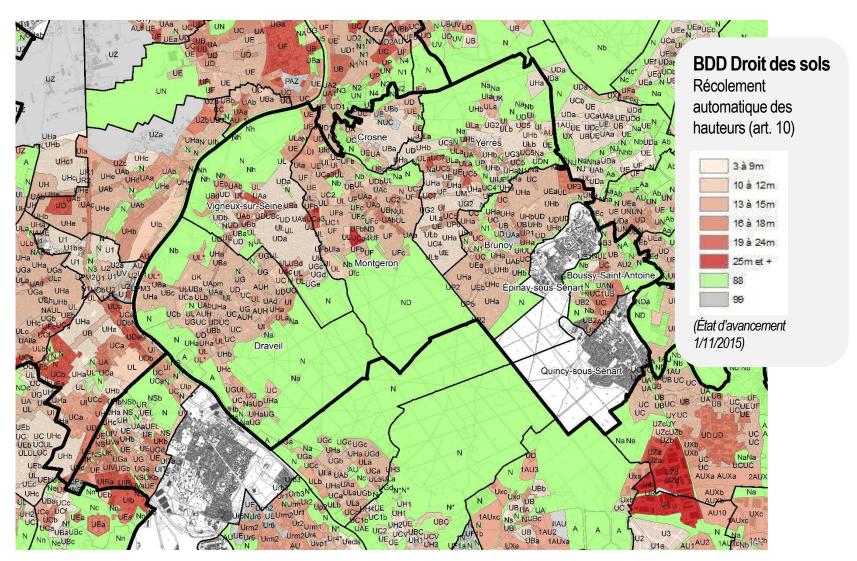
Déficit de ressources individuelles et territoriales (services, aménités...) pour faire face au risque d'ICU

- CSP, revenus, IDH2 (pour contexte communal revenu/santé/éducation)
- accès à offre de soins (proximité, offre de soins adaptée)
- accès à des espaces verts publics arborés
- plans de prévention ; travaux de réhabilitation du bâti

Existence d'un risque « effet d'îlot de chaleur urbain »

Vulnérabilité au risque « effet d'îlot de chaleur urbain »

Les règlements des documents d'urbanisme, un référentiel commun



Dynamique de projet - Les documents d'urbanisme, comparaison des règles des hauteurs Val d'Yerres Val de Seine

Les règlements des documents d'urbanisme

La carte a été construite à partir des articles 10 des PLU.

CHAMP	INTITULE	UNITE
INSEE	Code de la commune	UNITE
-	Intitulé de la zone dans	
LIDELLE_DE_DASE	Carto PLU	
LIBELLE DE DUL	_	
LIBELLE_DE_DOL	Intitulé de la zone sur le plan de	
TVD DANDE	zonage analysé	
TYP_BANDE	Information concernant	0 : pas de bande // 1 : principale
	l'existence d'une bande	// 2 : secondaire
DANIDE	principale ou secondaire	
BANDE	Profondeur de la bande	x > 0 profondeur de la bande
	principale	par rapport à la voirie
	Concordances de la géométrie	0 : NON
NT	des zonages entre Carto_PLU	1 : OUI
	et le plan de zonage analysé	
	Zonage à faire prévaloir en cas	0 : Conserver le dessin de
AGE	d'incohérence des zonages	zonage de Carto PLU
		1 : Numériser le zonage du PLU
		analysé
ART_5	Minimum parcellaire	En mètre carré (m²)
ART_6	Distance minimale des	En mètre (m)
	constructions par rapport à la	
	voirie	
ART_71	Implantation en limite	0 : non, retrait imposé (cf.72) //
	séparative	1 : Oui // 2 : Oui, mais sur un
		côté seulement
ART_72	Distance minimale des	88= non renseignable, 99= non
	constructions par rapport aux	réglementé
	limites séparatives imposée en	
	mètre	
ART_73	Distance minimale des	88= non renseignable, 99= non
	constructions par rapport à la	réglementé
	limte séparative de fond de	
	parcelle	
ART_8	Distance minimale des	En mètre (m)
	constructions les unes par	
	rapport aux autres sur une	
	même parcelle	
ART_9	Coefficient d'emprise au sol	Ratio de 0 à 1
_	maximum	
ART_10_TOP	Unité de mesure de la hauteur	1 : en nombre de niveaux
	du bâtiment	2 : en mètre du sol au point le
		plus haut du bâtiment,
ART_10	Hauteur maximale autorisée	Cf. ART_10_TOP
ART_12	Nombre de places de	En nombre par logement
-	stationnement par logement	
ART_13	Part minimale d'espaces libres	Ratio de 0 à 1
ART_13		Ratio de 0 à 1
ART_13	de toute construction exprimée	Ratio de 0 à 1
ART_13	de toute construction exprimée par rapport à la surface totale	Ratio de 0 à 1
_	de toute construction exprimée par rapport à la surface totale de la parcelle	
ART_13 ART_14 TOP ZAC	de toute construction exprimée par rapport à la surface totale	Ratio de 0 à 1 Ratio de 0 à x 0: NON