



Stratégie de développement économique : une année 2024 pleine de projets !



La Stratégie Opérationnelle de Développement Economique de la Communauté d'agglomération, validée par les élus communautaires à la fin de l'année 2022, vise à enclencher une dynamique économique et de la création de valeur sur le territoire.

Cette ambition se traduit aujourd'hui par des actions concrètes sur le territoire. En premier lieu, l'instauration des comités de site dans les zones d'activités, initiée en 2023, permet aux entreprises d'un même secteur d'échanger et de résoudre des problématiques locales, avec l'appui de l'agglomération.

Par ailleurs, la Communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine souhaite agir sur du foncier ou de l'immobilier à vocation économique, aujourd'hui sous optimisé, afin d'y injecter de l'activité à travers le déploiement de nouveaux produits immobiliers (productifs, tertiaires ou mixtes).

Pour atteindre cet objectif, l'Agglo a sollicité un groupement spécialisé en matière d'aménagement et d'immobilier d'entreprise qui aura pour mission de travailler sur un certain nombre d'espaces économiques ayant un potentiel de redynamisation.

C'est le cas des zones d'activités économiques, avec notamment le secteur autour de la ZAE du Valdoly / Bac d'Ablon et de Montalbot à Montgeron et Vigneux-sur-Seine. Cette polarité de 300 entreprises et de plus de 2 000 emplois dispose d'un fort potentiel de développement avec d'importants espaces fonciers aujourd'hui sous-utilisés.

L'objectif de la Communauté d'agglomération est de planifier le développement futur de ce pôle économique et de repenser en profondeur ce secteur afin d'imaginer le quartier économique de demain et de nouveaux usages pour les entreprises et les habitants.

En parallèle, le groupement aura également en charge la production d'appels à projet sur de l'immobilier ou du foncier à caractère stratégique, pour faire venir des investisseurs et favoriser l'accueil de produits immobiliers à vocation économique de dernière génération.

Une année 2024 prometteuse !