

## Bluespace, un nouvel immobilier d'entreprise en approche à Montgeron !



Bluespace, un opérateur immobilier Espagnol va s'implanter sur le secteur Gustave Eiffel à Montgeron dans le courant de l'année 2024.

Le site proposera une solution immobilière hybride proposant des locaux d'activités, de stockage ainsi que des espaces de bureaux / coworking.

Bluespace s'implante sur une friche industrielle de 11 200 m<sup>2</sup> et développera 7 800 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, dont 5 650 m<sup>2</sup> de locaux proposés à la location aux professionnels et aux particuliers.

Le bâtiment, de connotation industrielle, sera visible depuis la route nationale 6. Le site sera accessible 24 H/24 et 7 jours sur 7, et sera équipé d'une zone de chargement / déchargement couverte, d'un espace d'accueil du public, et d'un parking pour la clientèle.

Ce projet, suivi et accompagné par la CA Val d'Yerres Val de Seine, en imbrication directe avec la ville de Montgeron, permettra de résorber une friche industrielle présente depuis de nombreuses années sur le territoire et viendra compléter le parcours entrepreneurial des entreprises de l'agglomération.

Les premiers travaux vont être lancés courant avril.

Bienvenue à Bluespace !

En savoir plus :

<https://www.bluespace.fr/entreprises>